

# 质享好家，悦见未来

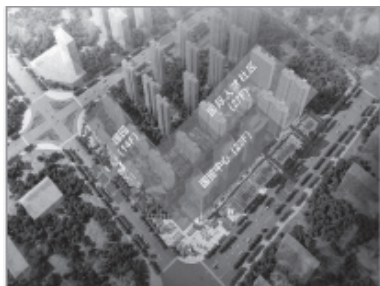
——好房子建造经验交流

■ 中建三局三公司 袁 润 周子喆

## 01 项目概况

### 1、项目简介

创悦中心项目位于武鄂黄黄城市圈的核心区域，北依长江、东邻大桥路，南侧紧靠滨湖南路，交通便利，是连接鄂州主城区与临空经济区的黄金站点。作为鄂州市重点规划项目，总建筑面积33.6万 $\text{m}^2$ ，由国际人才社区、国贸中心及璟园组成，项目2024年6月开工建设，计划2027年6月投入使用。



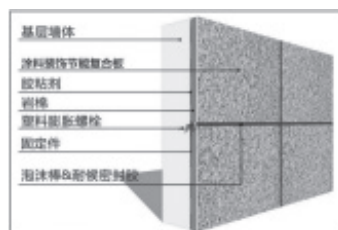
### 2、项目定位

创悦中心项目作为鄂州市重点工程，项目建成后对完善周边商业居住结构，促进鄂州市“两型”社会建设，具有十分积极的意义，对于保障城市人才引进、促进人才质量发展奠定了坚实的基础。

## 02 悦享“好房”

### 1、稳—安耐节能美

外墙装饰保温一体板设计，兼具保温与防火安全，小巧轻便，降低荷载，施工简便且节省工期，提升了保温系统的稳固性和耐久性。



### 2、阔—空间开阔感

根据GB 55038-2025《住宅项目规范》，新建住宅层高提升为“不低于3m”。

本项目璟园设计层高3.1m。在新规要求下额外向上延伸的100mm空间，可以让室内有更好的天然采光和自然通风，视觉通透感提升百分之3%以上，给住户更好的空间感受。同时增强了功能灵活性，吊顶、无主灯、新风系统等安装更从容。



### 3、亮—自然采光强

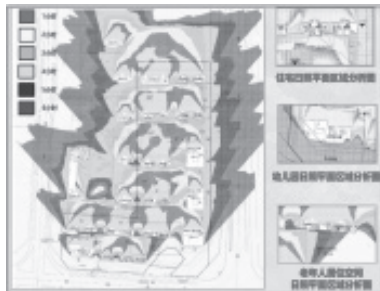
依据DB42DB/T 2305—2024《高品质住宅技术标准》，每套住宅至少有一个居住空间能获得大寒日两小时日照，当有4个以上居住空间时，其中2个或2个以上居住空间应获得大寒日两小时日照。

依据洛阳众智-SUN日照分析软件13.0，通过多点分析：

(1) 住宅全部满足每套住宅至少有一个居住空间满足大寒日满窗日照3小时标准；

(2) 幼儿园符合冬至日主要生活用房能获得不小于3小时日照标准，活动场所有不少于1/2满足大寒日照不低于3小时；

(3) 老年人居住用房满足冬至日满窗日照2小时标准。



#### 4、敞—无界悦自然

以“开放共享，智慧生活”为构思理念，打造人才客厅、艺术长廊、沐光球场、都会之门等十三大公共空间，形成了一个酒店和住宅相结合的“极致匠工、健康生活”新体验。



#### 5、透—空气流通好

住宅南侧设置大面积景观阳台，北侧设置生活阳台，南北通透，空气流通好。



#### 6、序—比例协调美

(1) 黄金分割应用

(2) 线条延伸感层高与开间比例接近1:1.5，符合美学规律。外墙双层竖向装饰线条布局精巧，强化视觉。



#### 7、静—降噪舒适性

(1) 平面布局

①电梯、空调机房等噪音较大功能房设置远离住宅卧室，其中电梯距离最近卧室间距超3.5m，且电梯井采用全剪井道；

②电梯井道优化为全剪结构，降低噪音传播；

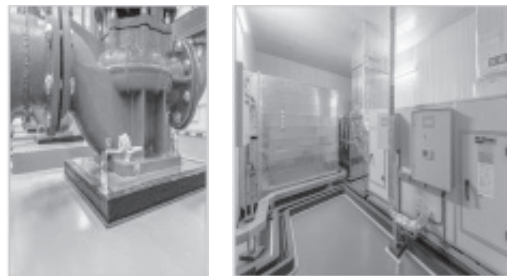
③地下车库出入口上方设置雨篷，材质选用低噪声材料或采取降噪措施减少雨滴噪声；

(2) 低噪设备

①机房采取吸声、隔声、减振措施，并配备空调；

②供水、空调、通风等系统选用低噪声设备；

③设备安装底部设置防震垫。

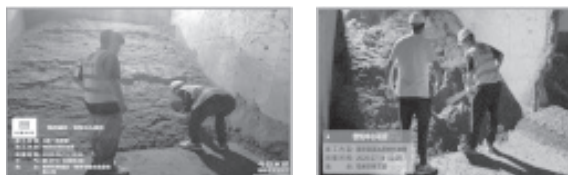


#### 03 建造“好房子”

##### 1、结构防开裂

(1) 原材料管控

项目高等级混凝土（C50、C55、C60）均采用黄砂，黄砂颗粒形状与级配更优，地下室及屋面混凝土均采用补偿收缩混凝土，内掺10%抗裂剂，从而有效避免开裂现象。



### (2) 塌落度控制

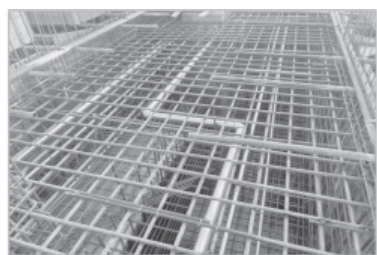
项目试验工程师对每车混凝土坍落度全数检查，确保坍落度满足设计要求，保证混凝土浇筑质量。



### (3) 大体积混凝土控制

写字楼采用核心筒-框架结构，其中核心筒区域基础设计为厚筏板，最深处达5.5m深，为控制大体积混凝土裂缝及成型质量，项目沿筏板设置两层冷凝管用于混凝土降温，同时上下层钢筋采用工字钢支撑防止钢筋错位。

混凝土浇筑完成后，安排专人进行测温，并定期分析测温数据，保证混凝土内部温度可控。



### (4) 梁端防开裂

高低标号混凝土采用气囊拦截措施并采取高低标号混凝土挂牌措施，提醒浇筑人员避免出现标号混浇现象，可有效控制高低标号混浇，避免梁板低标号进入核心区，从而保证墙柱核心区混凝土强度。

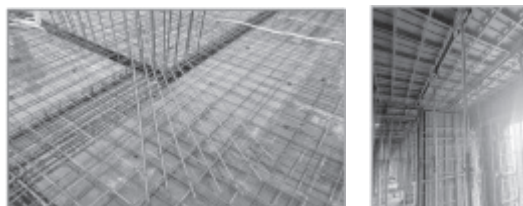


### (5) 楼板防开裂

①楼板内的预埋管线上方无板面筋时，沿预埋管走向设置板面附加钢筋网带，此做法可有效防止板面因温度变化产生的收缩裂缝。

②当混凝土因收缩、温度变化的荷载作用产生微小裂缝时，增设放射筋能提供额外的抗拉能力，防止形成贯通性的有害裂缝。

③在大开间部位（客厅板）专门增加一道铝模支撑位于爬架层底部楼层，至大开间达到砼强设计强度100%后拆除支撑，同时大开间按照要求起拱，降低楼板开裂风险。



## 2、结构防渗漏

(1) 有水房间反坎、R角一次成型；通过建筑、结构图纸融合，铝模深化设计时，阳台滴水线一次成型；结构施工阶段屋面女儿墙及出屋面反坎深化，随主体结构一次成型，降低屋面渗漏风险。



### (2) 防水材料优化

项目地下室顶板及屋面均按照GB55030-2022最新防水要求设置三道防水，防水混凝土采用P8、P10抗渗等级，其中防水涂料采用非固化橡胶沥青防水涂料（皮肤性防水），防水效果佳。

防水材料		施工要求	
防水混凝土	抗渗等级	非固化橡胶沥青防水涂料	施工厚度
防水砂浆	厚度	聚氨酯防水涂料	施工厚度
防水卷材	厚度	聚氨酯防水涂料	施工厚度



### (3) 外墙回填压实度控制

项目地下室外墙防水顶部采用10cm加气块代替

xps保护板，有效防止防水层破坏；回填土每间隔30cm分层回填分层碾压，严格控制碾压设备吨位及遍数，压实度设计要求94%，地面无沉降开裂。



### 04质量管理

#### 1、质量管理标准化

项目质量管理严格按照PDCA模式，从进场验收、样板引路、工序联合举牌验收、技能比武、实测实量到周、月总结会反馈整改，形成完整一套质量管理措施，确保质量优良。



#### 2、样板引路

按照现场施工进度，设置有桩头、钢筋工程、铝模、砌体、抹灰、地坪、管井、机电安装及交付样板，样板策划精细，工艺标准化高，细部处理规范，验收程序到位，成型质量优良。



#### 4、可视化管理

将二维码运用到工程质量追溯系统，通过采集二维码追溯信息，将信息录入信息管理平台生成二维码，读取二维码，了解工程相关信息，实现质量的可视性，追溯性。



### 05安全管理

#### 1、智慧安全

佩戴智能安全帽进入网格巡检点时，自动识别信标并语音播报巡检任务，巡检结束后实时上报或离线上报至平台，实现了智能安全帽与网格化管理的结合，解决了无网环境下巡检数据上报的问题，提高了巡查效率，语音播报提醒功能增强了安全警示效果。

#### 2、智慧安全监控监测系统

运用科学技术手段，达到安全管理工作信息化、智能化，提升安全预警能力，提高安全管理水平。



# 住建工作简报

**编者按：**为深入贯彻省委、省政府关于安全生产工作的部署要求，紧扣湖北加快建设中部地区崛起重要战略支点目标，省住建厅聚焦房屋市政工程质量安全监管，指导全省住建系统创新监管方式，运用“安全啄木鸟”小程序引导全员参与隐患共治，推行“举牌验收”制度压紧压实参建各方主体责任，着力构建全链条、全覆盖、可追溯的常态化监管体系，推动房屋市政工程施工安全平稳有序，以高水平安全护航住建领域高质量发展。现将宜昌、襄阳、麻城三地经验做法印发，供各地学习借鉴。

## 宜昌：创新研发“安全啄木鸟”小程序 构建建筑工程安全隐患全员报告新机制

宜昌市自然资源和城乡建设局深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述，认真落实省、市关于建立健全事故隐患内部报告奖励机制的部署要求，聚焦建筑施工领域安全管理难点堵点，创新研发“安全啄木鸟”微信小程序，构建起“简便快捷、激励有效、闭环高效”的全员隐患报告新机制，推动建筑工程安全由被动监管向主动预防、全员参与转型，取得阶段性成效。

### 一、健全报告激励闭环机制，筑牢隐患排查治理基础

一是全员便捷操作。依托微信平台普及率高、使用便捷的优势，“安全啄木鸟”小程序实现“零门槛”推广应用，一线工人发现隐患后，仅需“扫码—拍照—上传”三步操作，即可将隐患信息一键直达项目管理人员。二是隐患直观溯源。隐患位置、现状以图片形式清晰呈现，项目管理人员无需二次描述或现场复核即可直观掌握问题全貌，便于快速研判隐患等级与整改措施。三是响应机制高效。项目管理人员通过微信实时接收隐患报告信息，第一时间安排人员整改，确保安全隐患“即报

即查、立行立改”，力促隐患“不过夜”。

### 二、强化多层面推广应用，织密施工现场安全防线

一是建立个人+企业+部门三级奖励体系。个人层面，工人每报告一条有效隐患即获积分，可兑换个人诚信分，并作为安全能力评价依据，系统自动统计奖励金额和奖励发放情况。企业层面，对积极落实整改与奖励的施工企业，每月报送典型案例、每半年评选示范项目并给予企业信用加分。部门层面，对督促得力的属地监督部门，每季度履职评价时予以正向激励。二是严格实行“先改后奖”闭环流程。每条隐患须经现场核查、整改并上传照片后系统方可生成奖励流程，由隐患提交人对整改结果和奖励发放情况进行线上确认，从源头杜绝“重上报、轻整改”“虚假整改”等问题。三是强化动态监测与结果运用。小程序实时统计各项目隐患闭合率与奖励金额，数据在全市数字住建云平台展示，供项目自主对照、查找短板。同时按季度分区域统计分析，压实属地监督部门跟踪督办责任，形成“市级统筹、属地督责、项目落实”的三级整改闭

环管理体系。

### 三、突出实绩导向应用效果，提升本质安全治理水平

一是隐患整改质效稳步提升。通过设定隐患闭合率与奖励金额双重考核指标，推动奖励措施向整改高效、落实到位的企业倾斜，树立“整改到位才是真成效”的鲜明导向，全市163家施工企业参与隐患处理和奖励发放，隐患整改闭合率稳定在98%以上。二是正向激励效应充分显现。个人积分与物质奖励相结合的方式有效激发了一线工人报告安全

隐患的热情，目前已通过“安全啄木鸟小程序”注册一线工人近1500名，累计报告问题隐患2266条，奖励1253人次，发放奖金109660元。三是比学赶超氛围日益浓厚。部分项目自发开展隐患报告技能比武，将“安全啄木鸟”积分运用于“安全超市”等场景兑换，形成“互学互鉴、共同提升”的良好局面，推动隐患排查治理从被动应对向主动预防转变。

（根据宜昌市自然资源和城乡建设局提供资料整理）

## 襄阳：构建常态化安全监管体系 提升建筑领域监管效能

襄阳市住房和城乡建设局坚持明确标准、找准问题、系统治理、强化监管，持续健全房屋市政工程“全链条、全覆盖、可追溯”的安全监管体系，推动建筑领域安全生产形势持续稳定可控。

### 一、统筹调度发力，压实全域监管责任

以市建安委名义印发《全市建设领域风险隐患排查整治专项行动方案》，定期召开季度安全形势分析会，在全市范围内开展隐患排查整治工作。同步制定《风险隐患排查整治检查表》，围绕主管部门责任落实、项目管理行为、施工现场安全和应急值守四个方面，明确50条具体标准，实现排查整治有章可循、有据可依。明确层级监管要求，构建闭环体系，市住新局落实每月重点抽查、每季度全覆盖帮扶指导，县级主管部门落实每月全覆盖排查，严格执行排查、整改、复核、销号全流程闭环管理，层层压实监管责任。引入第三方专家参与安全巡查，自节后复工以来，累计检查项目526次，排查整改隐患188个，梳理典型共性问题35条并进行全市通报提醒，切实做到全市建筑施工安全监管一盘棋。

### 二、精准宣教赋能，筑牢一线安全防线

聚焦建筑工地一线作业人员的安全行为规范，以精准宣教为抓手，变“被动监管”为“主动赋能”，推动安全知识直达班组、操作规程入脑入心，切实将安全防线筑牢在施工最前沿，保障在建

项目安全有序推进。针对从业人员流动性较大、易出现懈怠思想等实际，围绕动火作业、临时用电、有限空间等关键环节和施工现场高发风险，精心编制了通俗易懂、朗朗上口的“7必须、6严禁”安全口诀。“7必须”即：进入现场，必须戴好安全帽；高空作业，必须系好安全带；特种作业，必须持证上岗；临时用电，必须规范不乱接；动火作业，必须审批有监护；防护设施，必须完好有强度；有限空间，必须先通风检测。“6严禁”即：危险区域，严禁擅自逗留；交叉作业，严禁上下同施工；物料吊运，严禁超载和斜拉；消防器材，严禁挪用和损坏；基坑边沿，严禁堆料超荷载；关键人员，严禁擅离与失职。通过培训宣讲、张贴海报、班前喊话等形式，在全市各在建项目全面铺开宣传推广，引导一线作业人员自觉践行，强化安全操作意识和行为规范，坚决防范高坠、物体打击等事故发生。

### 三、智慧监管提效，强化施工现场管理

全面推进智慧工地建设，实现全市房屋市政工程扬尘监控、实名制管理、视频监控、升降机监测、塔基监测五项应用全覆盖对接。在此基础上，重点聚焦“人员”与“设备”两大关键环节，依托“楚智建”平台数据开展精准监管。一方面，加强施工现场关键人员管理。严格执行“人员不到岗，一律不得施工”原则，依托“线上平台+线下巡查”

相结合，对关键人员到岗履职情况实行日通报，动态掌握人员履职轨迹，确保现场管理责任落实到位，全部项目实现关键人员全数到岗。另一方面，强化施工现场设备管理。严格落实“设备不检查，一律禁止使用”原则，依托智慧平台视频监控及运

行监测实现起重设备全时段监测预警，严格检查起重机械设备验收工作。综合运用“平台监控+现场查验”的方法，累计检查各类起重机械240次，确保设备始终处于良好运行状态。

（根据襄阳市住房和城乡建设局提供资料整理）

## 麻城：推行“举牌验收”制度 压紧压实质量安全监管责任

为进一步压实房屋市政工程参建单位主体责任，严把工程质量验收关，持续提升工程品质，省住建厅于2026年3月印发《关于在房屋市政工程中实施举牌验收的通知》。麻城市住建局积极行动，率先推行“举牌验收”制度，在关键工序、重要分部工程和危大工程验收环节，通过现场设立公示牌、拍照留痕、签字确认等方式，形成施工自检、监理复检、联合验收、举牌留痕、资料归档的全流程管理机制，实现质量安全责任可追溯。

### 一、构建可视化追溯链条，提升质量监管精准效能

一是试点先行，构建全流程管理机制。选择智慧热能小区、九龙湖地产等大型工程，在地基基础验收、主体验收等关键环节先行先试“举牌验收”，由质量监督员全程跟踪，系统梳理试点经验。在试点基础上，制定印发《关于在房屋市政工程领域推行举牌验收制度（试行）的通知》，进一步厘清建设、施工、监理三方责任，明确由监理单位具体组织验收，同步将制度落实情况纳入质量监督范围，对弄虚作假、程序不规范的项目实行责令整改、约谈通报，形成全过程闭环管理。

二是举牌留痕，实现质量责任可追溯。关键工序、重要分部工程验收时，在施工现场验收部位设立统一公示牌，载明工程名称、验收部位、验收内容、验收结论、验收人、验收时间等信息，参加验收人员在公示牌上签字确认，现场拍照留存影像资料，做到“谁施工、谁负责”“谁验收、谁负责”。通过“举牌留影”，形成真实、完整、可视化的质量过程资料，为质量溯源、问题处理提供有力证据支撑，倒逼参建各方认真履职，确保关键环

节管控到位。

三是线上监督，提升质量监管效能。监管人员通过线上查阅“举牌验收”影像资料，远程掌握关键环节验收和项目进展情况，实现无感监督，大幅提升监管效率。同时，“举牌验收”推动项目经理、总监等关键岗位人员到岗履职率显著提升，行业监管逐步实现从传统现场检查向“线上+线下”协同监管转变。

### 二、强化危大工程管控，推动安全监管智能转型

一是危大工程全覆盖验收。结合全省起重机械专项整治要求，将“举牌验收”制度延伸拓展至危大工程管理环节。在深基坑、高支模、起重机械安拆等危大工程验收时，严格执行举牌验收程序，确保验收人员到岗、验收程序规范、验收资料完整。目前全市77个在建项目中，已有92个危大工程通过举牌验收实现责任留痕，有效防范重大安全风险。

二是统一标准与闭环管理。明确举牌验收信息牌内容、影像拍摄角度、人员标识等执行标准，由监理单位具体组织验收，验收结论经各方签字确认后方可进入下一道工序。对验收弄虚作假、程序不规范的项目，合理增加抽查频次，情节严重的采取约谈、通报、移交等措施予以惩戒，确保安全隐患早发现、快处置、真闭环。

三是智能化赋能安全监管。积极探索智能化监管创新路径，试点推行AI图像识别技术，对上传的举牌验收影像开展自动分析，精准识别关键要素缺失、人员资质不符等风险隐患并触发智能预警，推动安全监管模式从传统人工核验向智能辅助核验转型，进一步提升监管效能。

（根据麻城市住房和城乡建设局提供资料整理）



## 住建开门红 湖北首例！ 这一绿色工地“膜”力全开

### ■ 省住建厅

新春启序，湖北住建领域再添创新亮色。近日，位于武汉市硚口区的宗关水厂升级改造项目，成功应用基坑气膜技术施工，成为全省首个采用该技术的建筑工程。

这一“硬核”创新不仅破解了敏感区域施工的扰民难题，更以绿色高效赋能项目复工复产提速，为全省住建领域全年工作实现“开门红”注入强劲绿色动能。

该项目地处城市核心人口密集区，紧邻运营中的百年宗关水厂及多个居民小区，施工环境极为敏感。基于此，项目对施工扬尘、噪声控制提出了“施工不见尘、作业不闻声”的严苛要求。为破解这一施工难题，省、市住建部门主动靠前引导，施工单位大胆突破传统施工思路，投入约200万元引入基坑气膜技术。

这座“巨无霸”气膜长82米、宽52米、高23米，通过智能供风系统形成无梁无柱的大跨度密闭作业空间，将整个基坑作业面全方位罩住，从源头阻断扬尘扩散和噪声传播，为敏感区域施工提供了可复制、可推广的全新解决方案。

这项创新技术的应用，实现了民生保障与施工效率的“双向共赢”，彰显多重优势。在扬尘治理方面，膜内雾炮喷淋系统与负压过滤系统协同发力，扬尘捕获率超99%，真正实现“零扬尘”施工；在噪声控制上，气膜结构有效阻隔机械设备运行噪音，膜外噪声衰减30%以上，效果显著，彻底解决了施工扰民问题。自气膜投入使用以来，该项目实现噪声扰民零投诉，赢得周边居民广泛好评。

随着节后复工复产全面推进，气膜的保温、防风特性进一步发挥优势，为冬季施工搭建起稳定微环境，有效规避了恶劣天气对施工质量和工期的影响，确保项目能按计划计划在汛期前完成主体结构施工，为项目顺利推进提供保障。

这一创新技术是湖北住建领域以科技创新破解民生难题、推动绿色发展的生动实践。下一步，省、市住建部门将持续跟踪评估技术应用成效，总结推广成熟经验，加快探索更多适配湖北实际的新技术、新工艺，以更高标准、更优举措护航全省住建事业高质量发展，为城市更新和民生改善注入更多创新活力。

# 咸宁市首个混凝土模块化建筑 通过技术方案评审

■ 张 猛

模块化建筑是指在工厂内制作完成且具有使用功能的标准化预制混凝土空间模块，通过现场装配连接而成的混凝土结构建筑。1月24日，位于通山县开发区南林产业园的湖北省科森建筑科技有限公司1#办公楼、2#宿舍楼设计方案通过专家技术方案评审，建成后将成为我市首个混凝土模块化建筑。

该项目将主体结构划分为预制混凝土模块单元，混凝土模块在通山科森装配式部品构件基地工厂化生产，现场采用装配式建造技术，应用EMC水平缝连接与对穿螺栓竖向缝连接等先进工艺，设计上需充分考虑抗震设防要求，目前该类型模块化建

筑技术尚无国家和湖北省地方标准规范。在当天的专家评审会上，通过整体合并建模与杆系连接建模双重分析验证，该项目各项结构指标均符合国家及行业标准。

试点推广模块化建筑是推动建筑业工业化、数字化、智能化的重要环节，近年来我市落实全省建筑业稳发展、促转型要求，推进建筑业绿色智能转型，大力发展装配式建筑，鼓励研发应用建筑工业化新型结构体系和部品部件连接安装新技术，科森混凝土模块化建筑试点具有标杆意义。



## 省质安协会开展“党建引领添新绿， 共建生态美校园”主题党日活动

■ 曹 荣

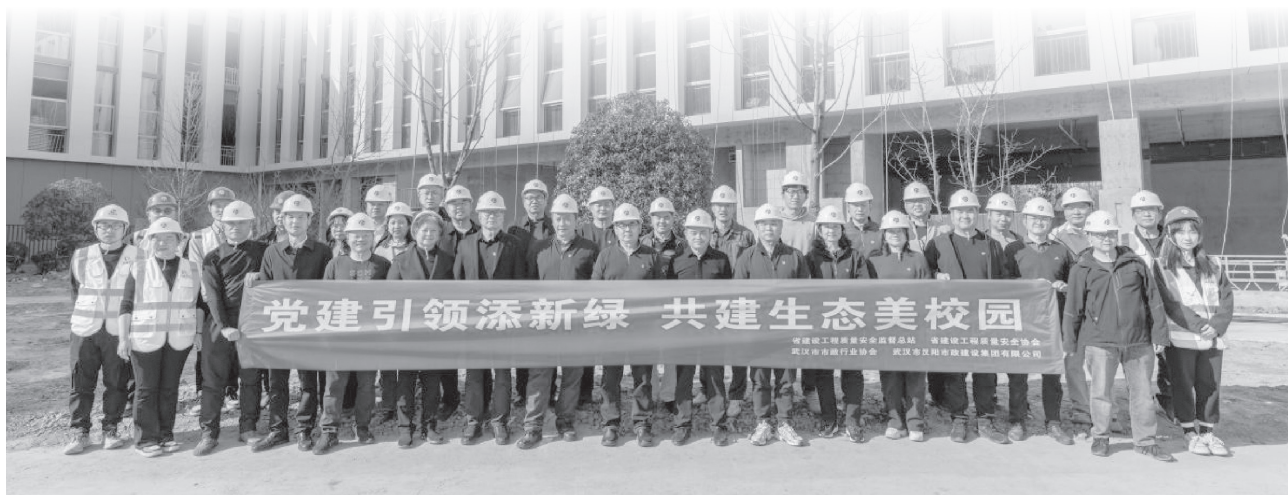
春风拂绿，万象更新。为深入践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，推动党建工作与生态文明建设深度融合，3月13日下午，省建设工程质量安全协会联合省建设工程质量监督总站、武汉市市政行业协会、武汉市汉阳市政建设集团有限公司，在武汉博宏建设集团有限公司天立高中项目现场开展植树节主题党日活动。省质安总站副站长徐建军、张巍，省质安协会秘书长文俊、党支部副书记曹荣，武汉市市政行业协会会长严悌文、秘书长陈颖，武汉市汉阳市政建设集团有限公司副董事长荆武及来自各单位的30多名党员、职工代表齐聚工地，挥锹培土，为项目建设注入绿色动能。

下午14时30分，活动在专业工作人员的指导下，大家认真学习苗木栽植的工序要点，详细了解朴树、白玉兰、桂花、鸡爪槭等十余种兼具生态价值与美好寓意的苗木特性。随着植树环节正式开始，大家迅速分组、分工协作，挖坑、扶苗、培

土、定植，每个步骤都严谨细致，现场铁锹声、交流声交织成春日里生动的劳动乐章。

经过一个多小时的协力奋战，新栽的苗木错落有致地挺立在春日暖阳中，焕发出勃勃生机，为天立高中项目增添了一道清新亮丽的绿色风景线。植树结束后，全体人员在新植的树苗旁合影留念，记录下共建绿色校园的美好瞬间。

此次活动不仅是一次生动的生态文明实践，更是一次深刻的党性教育。通过共同劳动，进一步增强了党员职工爱绿植绿护绿的生态意识，凝聚起行业共建的合力。省质安协会相关负责人表示，将以此次活动为契机，持续以“党建红”引领“生态绿”，将绿色发展理念融入建设工程质量安全服务全过程，积极推动建设行业绿色低碳转型，引导更多企业在项目建设中践行生态环保理念，为湖北建设事业高质量发展贡献绿色动能，让绿色成为行业发展最鲜明的底色。



# 省质安总站党支部擦亮“红色·啄木鸟” 党建品牌 绘就智慧监管新画卷

■ 曹天书 刘玉林

近年来，省质安总站党支部深入贯彻落实厅党组决策部署，坚持围绕中心抓党建、抓好党建促业务的工作理念，积极打造“红色·啄木鸟”党建品牌，以建设红旗党支部为抓手，推动党建工作与全省房屋市政工程安全生产业务深度融合。充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，以“啄木鸟”般的敏锐执着守护工地安全，通过全域推进智慧工地建设、推广智能装备应用、推行AI视频监控、试点隐患举报机制等举措，构建起技防+人防+群防的立体化监管体系，为全省工程质量安全形势持续向好注入强劲红色动能。

## 一、党建引领、全域覆盖，以“红色引擎”驱动智慧监管转型升级

总站党支部始终坚持把党旗插在工地上、把支部建在项目上，充分发挥党组织的政治引领作用，推动智慧监管从点上突破向全域覆盖转变。支部成立智慧监管党员攻坚专班，由党员骨干带头深入一线调研指导，逐市州推进“楚智建”智慧工地监管平台对接应用。目前，全省累计有9053个在建项目接入省级智慧工地平台，实现人员考勤、环境监测、视频监控等基础数据实时共享，关键岗位人员全数到岗。支部党员分片包干、挂图作战，推动全省1057个重点项目试点AI视频监控，通过党建+科技双轮驱动，让监管从跑现场变为看屏幕，实现监督全流程线上闭环。潜江市作为示范区县，在党员技术骨干的驻点攻坚下，完成AI视频监控仪部署，接入30个在建项目57路摄像头，构建起以AI视觉算法为核心的智慧监管体系，让“红色引擎”驱动智慧

监管跑出加速度。

## 二、党员攻坚、机器换人，以“红色先锋”引领智能装备创新应用

面对危大工程风险防控难题，总站党支部组建党员技术攻关突击队，带头研究推广5G塔吊、无人升降机等智能装备，以机械化减人、自动化换人提升本质安全水平。支部党员深入施工现场，组织开展智能建造新技术推广培训，推动全省投用5G无人塔吊、智能升降机等先进装备362台。在起重机械安全监管中，推广智能监测系统，动态管控设备运行状态，累计拦截超载、碰撞等风险1.2万次，机械故障预警准确率达92%，真正实现从设备靠人盯向数据自动报转变。针对塔机安拆这一高风险环节，支部党员积极推广“安拆宝”系统，通过作业流程数字化、风险多级预警保障作业安全，鄂州市应用覆盖率达58.6%，安拆事故同比下降45%。党员技术骨干驻点指导、靠前服务，让“红色先锋”成为推广智能装备、提升本质安全的中坚力量，实现监管模式从人防向技防的跨越式转变。

## 三、支部筑垒、智能预警，以“红色防线”筑牢AI视频监控屏障

总站党支部坚持把科技赋能作为筑牢安全防线的重要支撑，依托国家数字建造技术创新中心研发的AI视觉算法，在全省推广AI视频监控预警系统。支部与科研单位开展党建联建，组织党员技术骨干联合攻关，推动AI算法在施工安全监控领域深度应用。目前，AI视频监控已实现对未佩戴安全帽、未穿反光衣、未系安全带、危险区域（下转第40页）

# 黄冈市房屋建筑工程绿色低碳·智能施工现场观摩会在武穴金榜家苑小区建设项目成功举办

■ 邓继松 纪学军

为深入落实《湖北省人民政府办公厅关于加快推进绿色智能建造产业发展的实施意见》（鄂政办发〔2025〕42号）精神，大力推广BIM技术应用、绿色智能施工及智慧监管模式，1月22日，黄冈市房屋建筑工程绿色低碳·智能施工现场观摩会在武穴市金榜家苑小区建设项目圆满召开。

霁雪初晴，冬阳和煦，项目现场彩旗飘扬，行业各界代表齐聚一堂，交流先进经验，吹响新一年绿色智能建造产业高质量发展的集结与冲锋号角。武穴市委常委、市政府党组成员、副市长秦良骥为观摩会致辞，武穴市投资发展集团有限公司党委书记、董事长宛闯介绍金榜家苑小区建设项目总体情况；黄冈市建筑业协会党支部书记、秘书长易尚平宣读2025年湖北省智能建造试点企业和试点项目名单；武穴市住房和城乡建设局党组书记、局长何太华介绍当地工程质量监管工作开展情况；黄冈市自然资源和城乡建设局党组成员、生态修复中心主任黄铖作专题讲话。湖北长安建设集团股份有限公司总经理徐正新出席会议，湖北武英建设有限公司总

经理孙士亮代表施工单位作绿色智能建造与工程质量安全管理经验交流汇报。

交流环节，孙士亮详细分享了武穴市金榜家苑小区建设项目在绿色智能建造领域的实践探索、特色做法与落地成效。一是坚持党建引领，筑牢项目建设的组织保障。二是狠抓工程质量，打造经得起检验的精品工程。三是推进智能施工，引领绿色施工新方向。并从技术应用、施工管理、质量管控、低碳运营等方面，系统介绍了项目建设中的先进经验和创新举措。

观摩环节，参会人员走进项目一楼绿色智能建造展区，实地参观各类建筑机器人实操应用场景，近距离感受绿色智能建造技术在工程建设中的落地成果，对金榜家苑小区建设项目的施工工艺、建造质量和智能化水平给予高度评价。

本次观摩会由黄冈市自然资源和城乡建设局、武穴市住房和城乡建设局指导，黄冈市建筑业协会主办，湖北武英建设有限公司、湖北长安建设集团股份有限公司、武穴市城投一建建设有限公司、湖北栖贤投资开发有限公司联合承办。黄冈市自然资源和城乡建设局主要领导、分管领导，局建筑业管理科、市建设工程质量安全监督中心、市建筑市场服务中心负责人，市建筑业协会相关负责人；全市建筑行业重点企业负责人、项目经理，各县（市、区）住房和城乡建设局分管领导，局建管股、质安中心、市场服务机构负责人及新闻媒体代表等300余人参加本次活动。



# 凝聚经验 精准破题 共筑品质防线

——湖北工建召开工程渗漏质量问题专项治理总结交流会

■ 王 鹏



为全面总结2025年工程渗漏专项治理工作成效，提炼先进实践经验，破解施工质量难题，进一步提升集团防渗漏施工质量与管理水平，2026年1月9日，湖北省工业建筑集团有限公司以“线下主会场+线上分会场”相结合的形式，成功召开工程渗漏质量问题专项治理总结交流会。集团公司领导、技术质量部，各成员单位技术质量分管领导及部门负责人，重点项目项目经理、技术负责人、质量负责人等通过现场参会，外埠单位及相关项目同步线上参与。

会议严格遵循既定议程，紧凑高效、内容扎实，为全体参会人员搭建了一场干货满满的经验交流与工作部署平台。

## 专题片引路，筑牢思想根基

会议伊始，全体参会人员共同观看《建筑工程

常见防渗漏质量问题预防专题片》。专题片以清晰的逻辑，系统梳理了建筑工程中屋面、外墙、卫生间等关键部位的渗漏常见问题，深入解析了问题成因与科学预防要点，为后续的经验分享和工作部署奠定了坚实的理论与实践基础，让参会人员对防渗漏工作的重要性、紧迫性有了更深刻的认识。

## 经验共分享，互鉴促提升

在成果汇报环节，工建建设、三公司、清江公司、中北路联投大厦项目代表依次登台，围绕2025年防渗漏质量问题专项治理工作展开详细汇报。各单位/项目结合自身实际，从施工工艺优化、技术创新应用、过程管控强化、问题整改闭环等多个维度，分享了专项治理中的具体做法、显著成效与典型案例。汇报内容详实具体、亮点纷呈，既有对传

统渗漏问题的针对性解决方案，也有对新型施工场景下防渗漏技术的探索实践，为各单位相互借鉴、取长补短提供了宝贵经验。

#### 全面复盘总结，明确改进方向

集团技术质量部代表部门作2025年防渗漏专项治理工作总结报告。报告全面梳理了集团全年防渗漏工作的整体推进情况，客观总结了专项治理取得的阶段性成效，深入剖析了当前集团在防渗漏施工、管理过程中仍存在的短板与不足，并结合行业发展趋势和集团战略要求，明确了2026年防渗漏工作的重点任务与改进措施，为集团上下精准发力、持续提升工程质量提供了清晰指引。

#### 领导提要求，聚力谋发展

最后，集团总工程师、安全总监汪世强发表讲话。他对各单位/项目在2025年防渗漏专项治理工作中付出的努力和取得的成果给予充分肯定，并围绕进一步做好防渗漏工作提出明确要求：一是

要提高政治站位，深刻认识防渗漏工作对工程质量、企业品牌的重要意义，始终坚守质量底线；二是要强化经验转化，将本次会议分享的优秀做法、创新技术融入日常施工管理，形成可复制、可推广的标准流程；三是要聚焦问题整改，针对总结中发现的不足，建立台账、限期清零，持续补齐管理短板；四是要健全长效机制，从技术研发、人员培训、过程管控、考核激励等多方面发力，构建防渗漏工作长效管理体系，推动集团工程质量再上新台阶。

此次总结交流会的召开，不仅系统复盘了集团2025年防渗漏专项治理工作的成效与不足，更凝聚了共识、分享了智慧、明确了方向。下一步，湖北工建各单位、各项目将深入学习贯彻本次会议精神，特别是集团领导的重要指示要求，将会议成果转化为推动工作的实际行动，以更严的标准、更实的举措、更优的技术，扎实做好防渗漏各项工作，为打造更多优质工程、赋能建筑业高质量发展贡献湖北工建力量。

（上接第37页）

闯入、高空坠物、火焰烟雾等14类常见安全隐患的实时识别、秒级预警，预警准确率达95%。华建慧眼AI视频分析系统投入运行近一个月，产生告警数据一千余条，审核人员对AI隐患信息进行审核确认后上报省平台，实现从隐患发现到线上处置的全流程闭环管理。支部党员带头运用AI预警系统开展线上巡查，让“红色防线”在科技赋能中更加坚固可靠，成为守护工地安全的“智慧天眼”。

#### 四、党员带头、群防群治，以“红色细胞”激活全员参与内生动力

总站党支部深入践行生命至上、安全第一理念，借鉴新时代“枫桥经验”，创新推广“安全啄木鸟”隐患举报机制，让每一名党员都成为发现隐患的“红色细胞”，让每一名工人都成为守护安全的流动哨兵。指导宜昌市率先试点“安全啄木鸟”微信小程序，一线工人发现隐患仅需扫码一拍照一上传三步即可一键直达项目管理人员，目前注册一线工人近1500名，累计报告隐患2266条。推动建立

个人积分+企业信用+部门履职三级激励机制，工人每报告一条有效隐患即可获得积分，兑换物质奖励，截至目前已奖励工人1253人次，累计发放奖金109660元。隐患整改实行先改后奖闭环流程，项目管理人员核查整改并上传照片后方可生成奖励，隐患闭合率稳定在98%以上。从宜昌的试点经验到襄阳的创新探索，襄阳市“襄安无事”电气焊信息化平台试点，违规动火查处率提升80%，实现风险精准防控。通过党员带头、全员参与，让“红色细胞”在群防群治中焕发蓬勃生机，让“安全啄木鸟”成为工地安全的守护者。

下一步，省质安总站党支部将持续擦亮“红色·啄木鸟”党建品牌，深化红旗党支部创建，推动党建工作与安全生产业务深度融合、同频共振。进一步拓展智慧监管应用场景，加大智能装备推广力度，完善AI视频监控预警体系，健全隐患举报激励机制，以更高标准、更实举措、更优作风，为全省房屋市政工程安全生产形势持续稳定向好贡献红色力量！