

湖北省建设工程质量监督系统 操作手册（项目端）



微信扫码加入质监系统服务群

技术服务电话：027-87746866

目录

一、 系统简介	1
1、 系统全称	1
2、 工程项目来源	1
3、 系统用户	1
4、 业务流程	1
二、 系统入口	3
1、 移动端	3
2、 账号密码	4
三、 移动端业务功能	4
1、 监督注册表	4
2、 单位工程登记	5
3、 监督交底	9
4、 整改回复	10
5、 监督验收	12
5.1 分部验收告知	12
5.2 分户验收告知	14
5.3 竣工验收告知	15
6、 监督状态变更	17
6.1 中止监督申请	17
6.2 恢复监督申请	19

6.3 终止监督申请	20
7、一证两书	21
8、检测不合格报告闭合处理	23
9、见证取样试块异常处理	26
10、检测机构及人员信息	27
11、工程质量信息公示	29

一、 系统简介

1、系统全称

湖北省建设工程质量监督系统（以下简称“质监系统”）。

2、工程项目来源

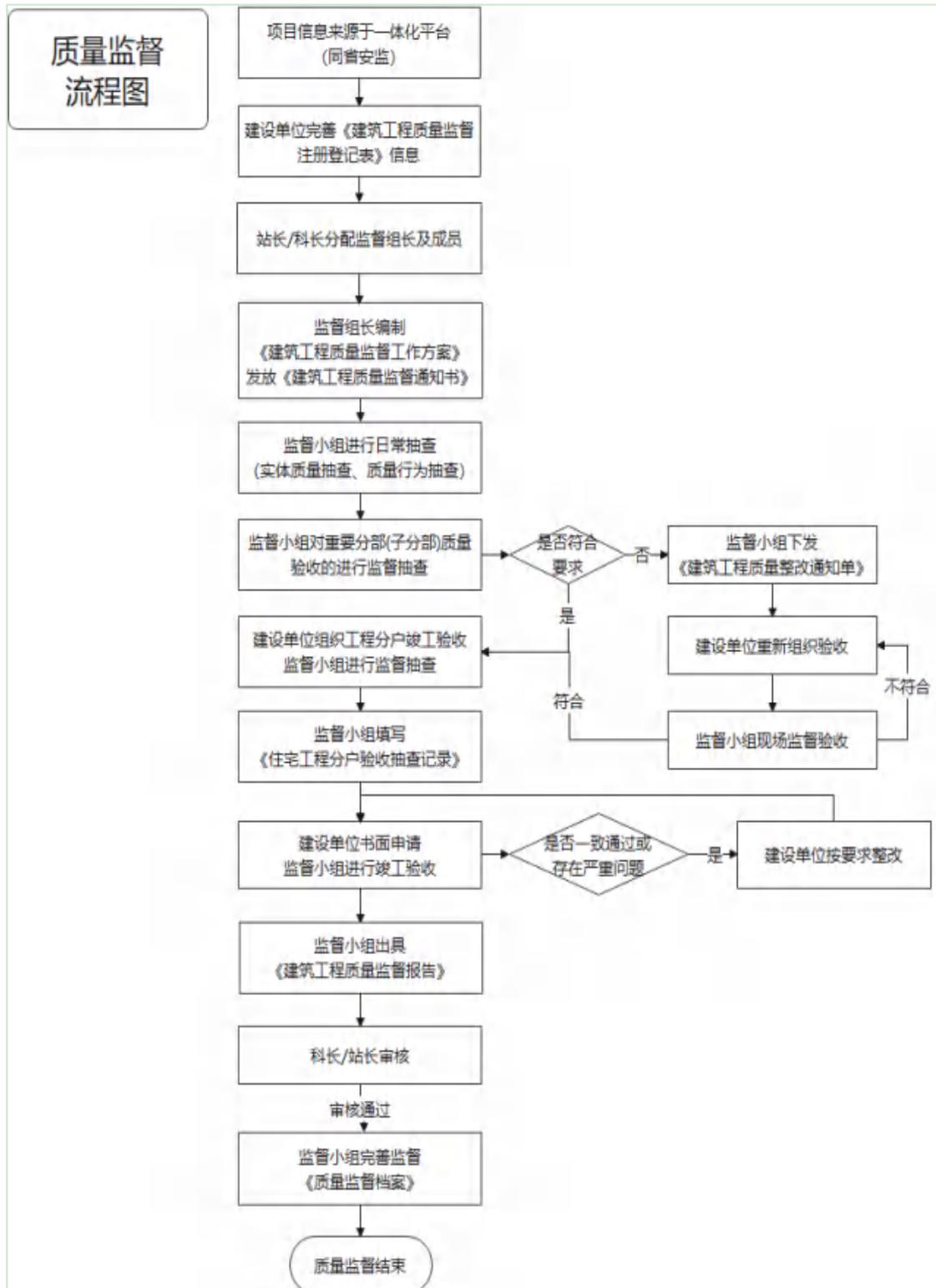
质监系统的工程项目信息来源于湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台（以下简称“一体化平台”），与湖北省建设工程安全监督系统共用同一工程项目库。

3、系统用户

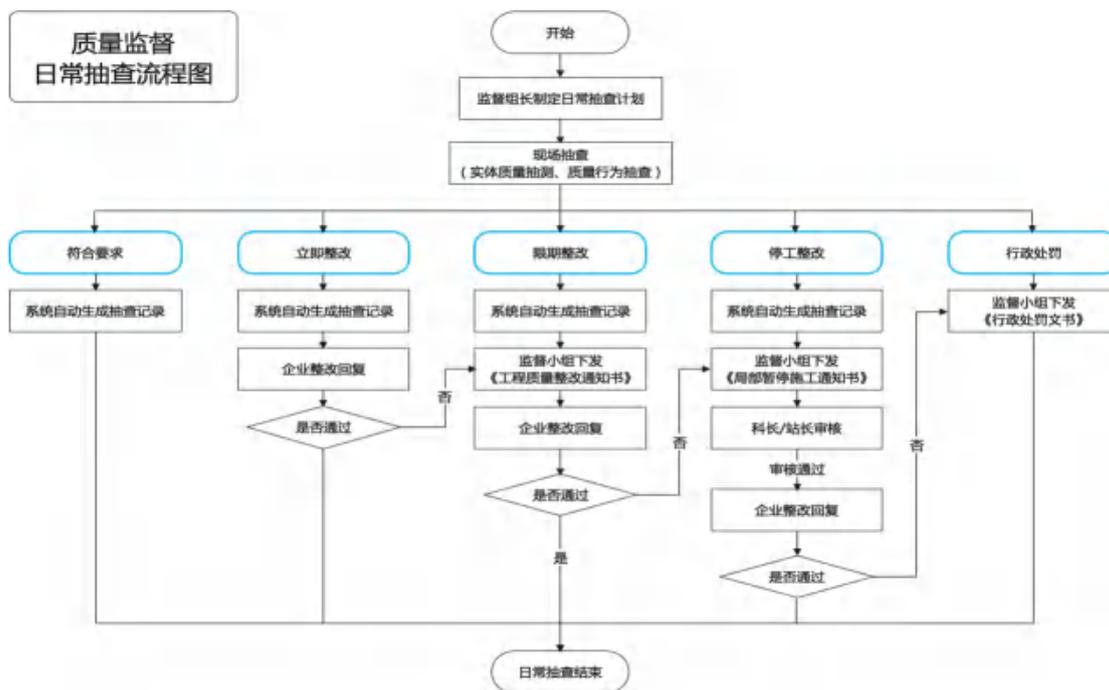
质监系统用户包括省级管理部门、市级管理部门和区县级管理部门以及项目部。

4、业务流程

(1) 质量监督流程



(2) 日常抽查流程



二、 系统入口

质监系统入口主要有手机 APP、微信小程序及 PC 端。

1、 移动端

(1) 手机 APP：当前仅限安卓系统，扫描左下方二维码，下载后按提示安装。

(2) 微信小程序：安卓系统和苹果系统均可使用。微信搜索“建设工程质量监督”小程序，点击即可使用；或使用微信“扫一扫”工具，扫描右下方二维码，即可使用。

安卓APP下载地址



浏览器扫描下载安装

微信小程序



微信扫描使用

2、账号密码

项目部账号：环节编码。初始密码：Zj1234567

未入库项目账号：工建码。初始密码：Zj1234567

三、 移动端业务功能

1、 监督注册表

项目在一体化平台办理施工许可证后，需要在质量监督系统中完善质量监督信息。具体操作如下：

(1) 项目部登录 APP，点击主界面右下角的【监督注册登记表】进入填报页面。

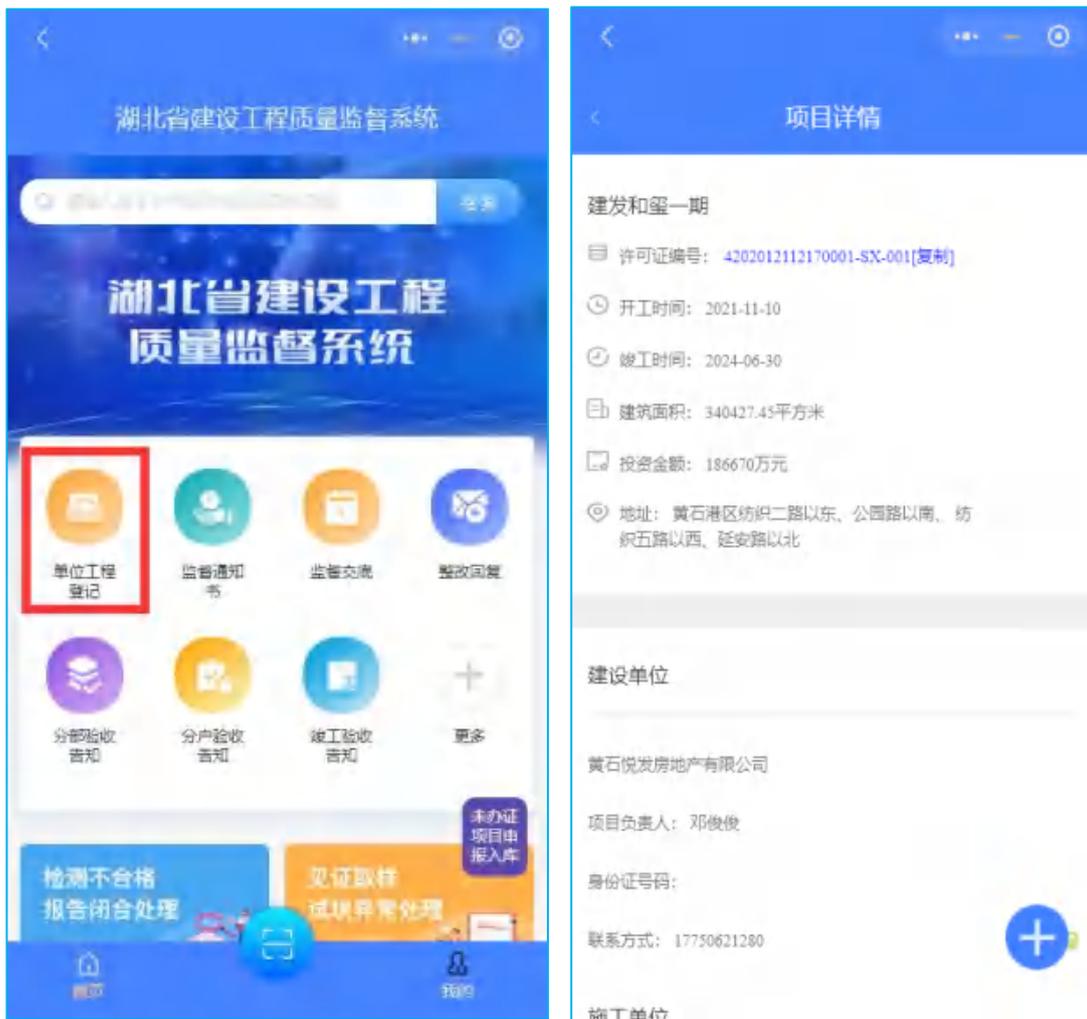
(2) 如实填写监督注册表内容、上传相应附件后，点击【保存】，即填报完成。



2、单位工程登记

企业在此功能将一体化平台推送过来的工程项目划分为单位工程项目，并完善单位工程项目的相关信息，管理部门可查看。具体操作如下：

(1) 项目部登录 App，点击主界面的【单位工程登记】进入项目详情页面。



(2) 新增: 在项目详情页面, 点击右下角“+”按钮进入单位工程登记页面, 在打开的新页面中, 填写单位工程详细信息, 最后点击【保存】, 单位工程登记成功。

项目详情

建发和玺一期

许可证编号: 4202012112170001-SX-001[复制]

开工时间: 2021-11-10

竣工时间: 2024-06-30

建筑面积: 340427.45平方米

投资金额: 186670万元

地址: 黄石港区纺织二路以东、公园路以南、纺织五路以西、延安路以北

建设单位

黄石悦发房地产有限公司

项目负责人: 邓俊俊

身份证号码: 

联系方式: 17750621280

施工单位

单位工程登记

建发和玺一期

监督注册号: 4202012112170001-003

单位工程: 16栋

建筑面积 (m²): 780000

基础类型: 类型1

结构类型/层数: 结构1

已竣工

建发和玺一期

监督注册号: 4202012112170001-002

单位工程: 15栋

建筑面积 (m²): 360000

基础类型: 类型1

结构类型/层数: 结构1



单位工程登记

监督注册号: 4202012112170001-SX-001-001

单位工程:

建筑面积(m²):

基础类型:

结构类型/层数:

建设单位:

建设单位负责人:

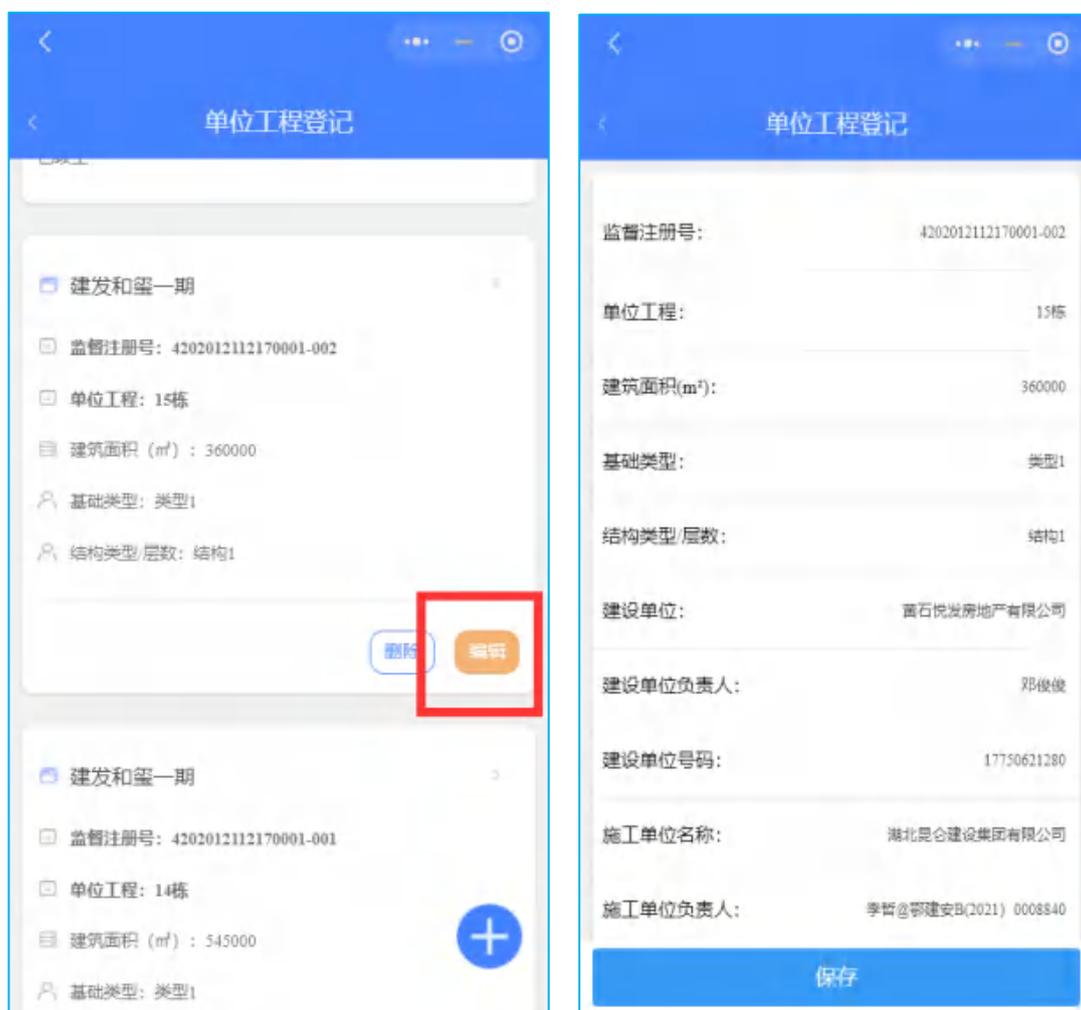
建设单位号码:

施工单位名称:

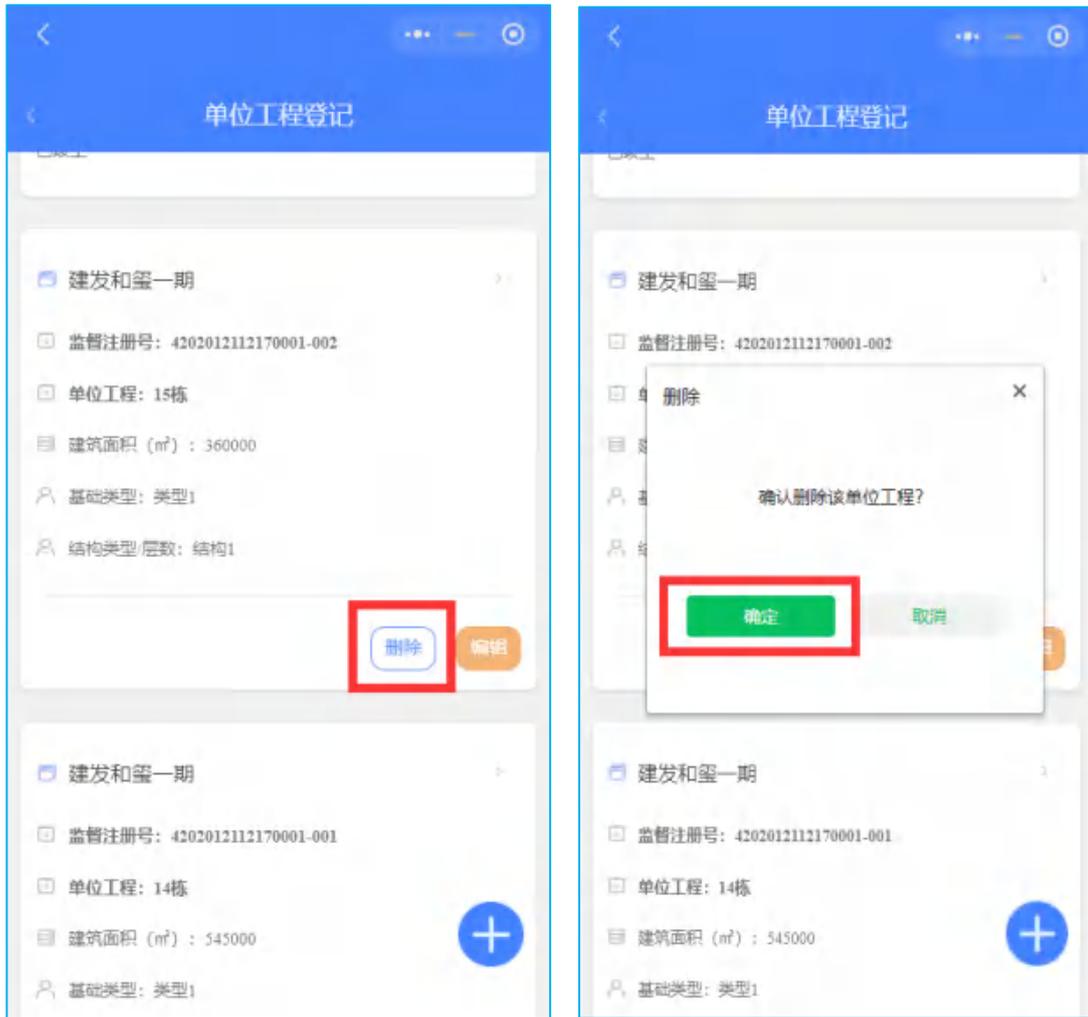
施工单位负责人:

保存

(3) 编辑：点击【编辑】进入单体信息修改页面，修改完成后点击【保存】，即可修改成功。



(4) 删除：点击【删除】可以删除当前单体。确认删除前，系统会弹出确认框，如确定要删除，则点击【确认】，删除成功，反之则点击【取消】。



3、监督交底

此功能提供给企业查看管理部门审核通过的监督交底计划。

(1) 项目部登录 APP，点击主界面的【监督交底】进入监督交底计划详情页面，这个页面可以看到管理部已经审核通过的监督交底计划详细信息。



4、整改回复

项目部在里回复管理部门下发的“限期整改”和“局部暂停施工”，具体操作如下：

- (1) 项目部登录 APP，点击页面【整改回复】按钮。
- (2) 选择待回复需要整改回复的项目，点击【整改回复】按钮，填写整改说明，上传整改附件图片，点击【保存】按钮保存信息。
- (3) 待提交状态下，点击【整改回复】可修改整改回复的内容。
- (4) 点击【提交】按钮，提交此次整改回复，等待监督员审核。



5、监督验收

建设单位通过质量监督系统申报单位工程的分部验收的资料，监督小组使用移动端对地基基础、主体结构等重要分部（子分部）工程质量验收以及工程竣工验收进行监督抽查。系统记录每个单位工程的分部验收的资料及监督抽查的记录。

5.1分部验收告知

建设单位组织实施单位工程的质量分户验收工作，并按要求在质量监督系统中申报验收过程信息及相关资料。监督小组可查阅和抽查。

（1）项目部登录 APP，点击页面【分部验收告知】进入分部验收告知详情页面。

（2）点击右下角“+”按钮进入新增验收过程资料的页面，依次填写验收部位及工程进度，并上传相关附件。点击“确认”后，质监站可查看、可抽查。未确认前，可修改、可删除。



5.2分户验收告知

建设单位组织实施单位工程的质量分户验收工作，并按要求在质量监督系统中申报验收过程信息及相关资料。监督小组可查阅和抽查。

(1) 项目部登录 APP, 点击主界面【分户验收告知】按钮进入分户验收告知详情页面。

(2) 点击右下角“+”按钮进入新增验收过程资料的页面，依次填写验收部位及工程进度，并上传相关附件。点击“确认”后，质监站可查看、可抽查。未确认前，可修改、可删除。





5.3竣工验收告知

建设单位组织实施单位工程的竣工验收工作，并在质量监督系统中申报竣工验收的资料；监督小组使用移动端记录竣工验收的监督过程。

(1) 项目部登录 APP，点击页面【竣工验收告知】进入竣工验收告知详情页面；

(2) 点击右下角“+”按钮进入新增验收过程资料的页面，依次选择单位工程，建筑面积，并上传相关附件。点击“确认”后，质监站可查看、可抽查。未确认前，可修改、可删除。



6、监督状态变更

6.1 中止监督申请

项目部在此申请中止项目的质量监督，提交由监督组长审核。具体操作如下：

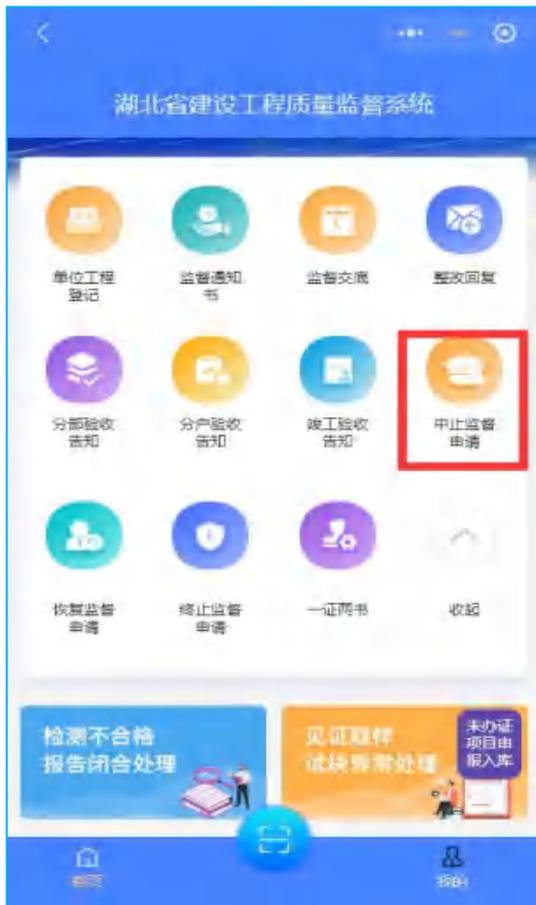
(1) 项目部登陆 App，点击主界面的【中止监督申请】，跳转到中止监督申请页面。

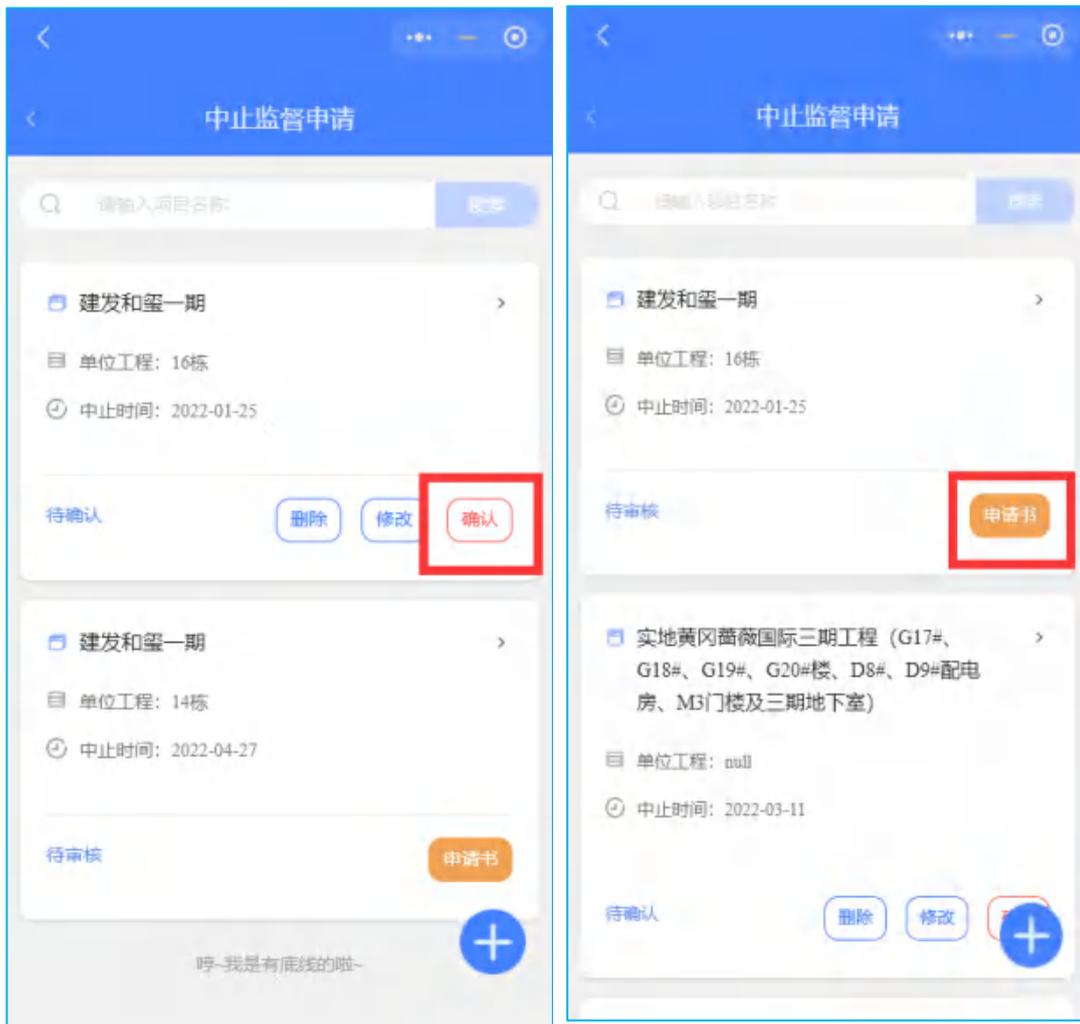
(2) 点击该界面右下角的“+”按钮，新增中止申请。

选择单体名称、中止时间，填写申请原因并上传管理部门要求的附件，点击“保存”按钮即可。

(3) 点击【保存】按钮以后，跳转到【中止监督申请】点击“确认”，等待监督组长审核。

未确认的申请，可修改、可删除。



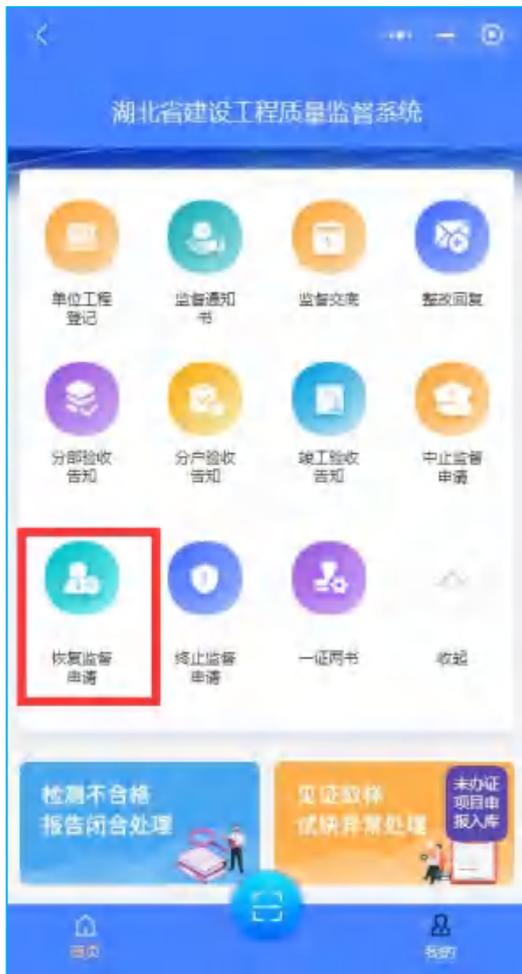


6.2 恢复监督申请

项目部在此申请恢复项目的质量监督，提交由监督组长审核。具体操作如下：

- (1) 项目部登陆 App，点击页面的【恢复监督申请】，进入操作页面。
- (2) 点击【恢复】按钮，跳转到【恢复监督详情】页面，填写恢复时间，填写申请原因并上传管理部门要求的附件，点击“保存”按钮即可。
- (3) 保存以后，跳转【恢复监督申请】页面，点击【确认】，等待监

督组长审核。



6.3 终止监督申请

项目部在此页面申请项目的终止质量监督，提交由监督组长审核。

具体操作如下：

(1) 项目部登陆 App，点击页面【终止监督申请】，跳转终止监督申请操作页面。

(2) 点击页面右下角的“+”按钮，新增终止监督申请。

选择单体名称、中止时间，填写申请原因并上传管理部门要求的附件，

点击“保存”按钮即可。

(3) 保存以后，跳转到【终止监督申请】，点击【确认】，等待监督组长审核。未确认的申请，可修改、可删除。



7、一证两书

一证两书指的是交房时的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，这两本是开发商对销售的商品房承担的质量责任法律文件，因此在交房时应将这两书交给购房者进行检验。项目部在这里上传一证两书模板，当地管理部门审核。

(1) 项目部登录 APP, 点击主界面的【一证两书】进入一证两书详情

页面。

(2) 点击右下角“+”按钮进入新增一证两书的界面，依次填写单元、楼层等信息，上传相关附件，点击【保存】按钮保存即可。





8、检测不合格报告闭合处理

通过对接湖北省建设工程质量检测监管平台，将湖北省各检测机构出具的不合格报告信息以及处置情况进行展示。在这个页面，可以看到以下内容：

- (1) 检验不合格报告情况及明细查询。（下图左 1）
- (2) 查看报告明细：点击报告信息右下角的【查看报告】，可打开并查看报告详情页面。（下图右 1）



(3) 处理不合格报告

建设单位按照当地主管部门要求，对不合格报告进行处理。点击“处理”，填写处理方式，上传相关证明资料。具体操作如下：

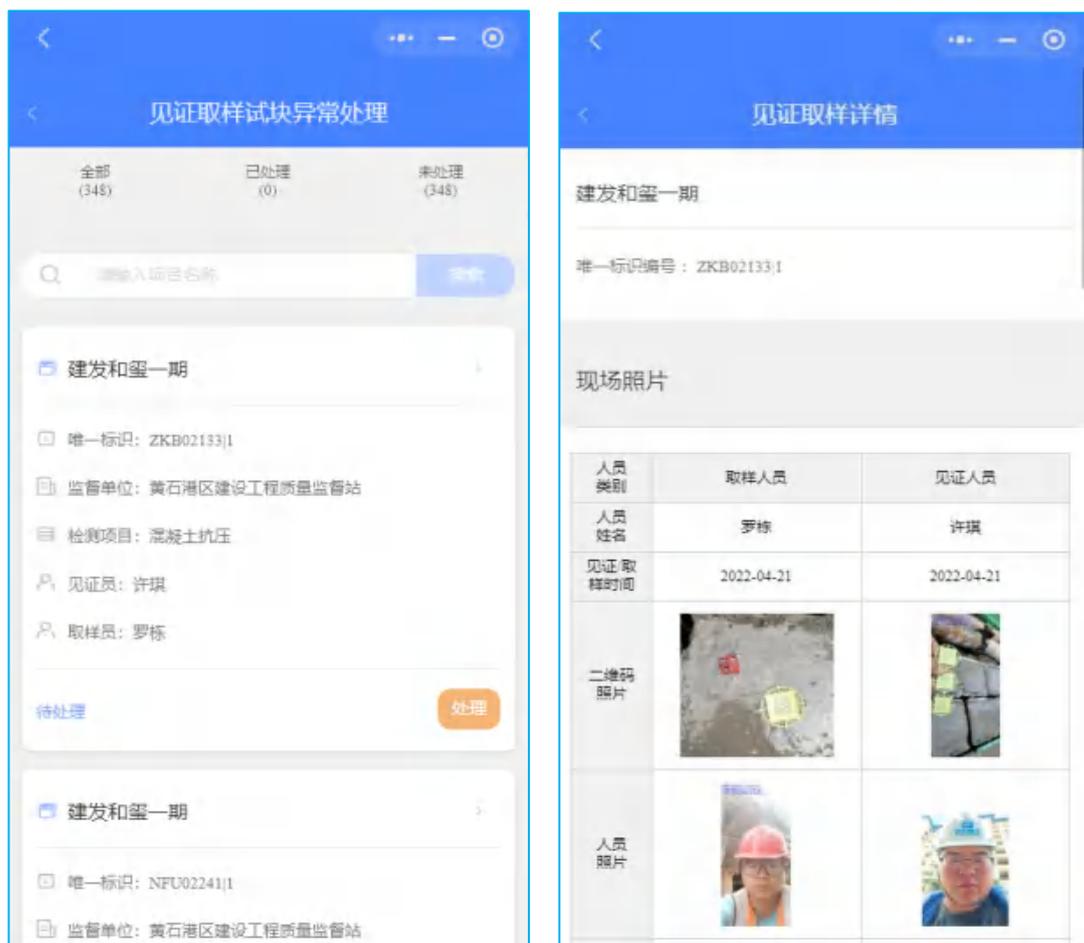


9、见证取样试块异常处理

通过对接湖北省建设工程质量检测监管平台，展示施工现场的见证取样异常信息、送检验样不符合要求的记录以及试验比对结果有异常的统计数据及详细记录。可以查看以下内容：

(1) 检测机构试验的混凝土试块与见证取样时的试块，经图像比对程序比对后异常试块相关的工程信息（下图左1）。

(2) 点击工程，可进入“见证取样详情”页面，在此页面可查看异常试块的详细信息，包括：取样信息、验样信息、样品信息、破型比对信息等。（如下图所示）



(3) 处理异常试块

建设单位按照当地主管部门要求，对见证取样试块异常进行处理。

点击“处理”，填写处理方式，上传相关证明资料。具体操作如下：



10、检测机构及人员信息

通过对接湖北省建设工程质量检测监管平台，展示湖北省内已在平台上登记了的检测机构及分支机构分布情况、检测机构详情及机构人员信息。通过数字链接，可以查看以下内容：

(1) 检测机构及分支机构的分布情况和机构人员数量统计。（下图左1）。



(2) 检测机构基础信息、检测范围及联系人信息展示。点击检测机构对应的数字链接，即可打开页面。（下图左1）。

(3) 检测机构人员信息展示。点击检测人员对应的数字链接，即可打开页面。（下图右1）。



11、工程质量信息公示

建设单位竣工验收告知时上传的工程质量相关信息，在管理部门验收通过后，社会用户可在质量监督 App 上免登录查看。

(1) 社会用户进入质监系统 APP 后，点击主界面的【工程质量信息公示】进入查看界面。

