

# 贯彻新发展安全观 筑牢质量安全防线

■ 湖北省建设工程质量安全监督总站 杨碧华

近年来，湖北省建设工程质量安全监督总站深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产工作的重要讲话精神，全面贯彻总体国家安全观，立足质量安全监管工作，统筹疫情防控和安全生产，全省建筑业百亿元产值死亡人数控制在0.32以内。

在实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路上，工程质量安全管理监管工作，责任更加重大、使命更加光荣。我们防范风险挑战，统筹发展安全，下好先手棋，打好主动战。

一是强化学习引领，打好思想政治安全总体战。我们以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，巩固拓展党史学习教育成果，始终把人民生命安全放在首位，以对党和人民高度负责的精神，聚集干事创业的“精、气、神”，完善制度、强化责任、严格监管，把安全生产责任制落到实处，全力防范化解质量安全风险。

二是聚焦质量管控，打好工程品质提升助力战。我们以满足人民群众对美好生活的需求为己任，持续推动《工程质量安全手册》提质扩面，督促103家重点企业作好示范，发挥好表率作用；研究制定质量评价指标体系，扎实完成住建部交给我省的建筑工程质量评价试点工作；建立质量管理

优秀企业展示平台，探索试点施工企业质量管理“双评价”工作，强化建设单位工程质量首要责任落实。

三是强化责任落实，打好施工安全生产防守战。建立健全突发事件风险评估标准规范，实现全过程动态管理，从源头上防范化解安全风险；深入开展房屋市政工程安全生产治理行动，持续开展起重机械专项整治、防高坠专项行动；督促企业落实教育培训、安全交底和班前喊话等制度，提高建筑施工安全水平。

四是创新管理机制，打好服务提质增效攻坚战。全面深化“放管服”改革，将大数据、人工智能等科技手段与传统手段相结合，有序推进智慧工地建设；开展“样板引路”活动和平安工地建设，多层次、全方位开展工程质量安全生产标准化现场观摩活动，示范引领工程质量安全提升；加强监督人员能力建设，探索购买第三方服务参与监管，补齐质量安全管理短板。

我们将始终保持“拼、抢、实”的状态和作风，统筹发展和安全，扎实做好防风险、保安全、促发展各项工作，在推进建筑业高质量安全发展的新征程上，作出新贡献、展现新作为、再续新精彩，以实际行动迎接党的二十大胜利召开！



# C 目录

# CONTENTS



楚天工程监督

2

2022

总第一百一十三期

6月出版



## 卷首语

贯彻新发展安全观 筑牢质量安全防线

杨碧华 1

## 本期要闻

省住建厅召开建筑业发展专题调度会	省住建厅网站	4
省质安协会再次获评 5A 级社会组织	文 俊	4
全省住建系统 2022 年“安全生产月”活动启动	张 巍	5
湖北已排查居民自建房超 636 万栋 安全隐患排查正持续开展	李朝霞 唐 萍	6
省质安总站召开“智慧工地”建设推进座谈会	曹天书	8
省质安协会向上海市建设工程检测行业协会捐赠防疫物资	周艳平	9
湖北省建筑施工企业质量管理评价第二次工作推进会在汉召开	文 俊	10
2022 年湖北省工程建设优秀 QC 成果评审结果公布	祝汉香	10
宜昌实施建筑工地实名制 推进智慧工地建设	省住建厅网站	11
丹江口创新推进城镇老旧小区改造工作	孙 延 王汝伟	12
随州市住建局开展“安全生产月”启动仪式暨消防应急救援演练		
	万 新 胡 浩	13
咸宁联合验收程序 优化工程建设项目	省住建厅网站	14
省质安总站召开《建筑施工现场从业人员安全教育规范》等两项地方标准立项申报研讨会	王 旭	15
随州市质安站举办湖北省建设工程质量监督系统知识培训	卢林洲 罗继龙	15
枣阳市住建局用好用活“互联网+监管”平台促监管责任落实	省住建厅网站	16
省质安协会举办新《安全生产法》线上公益培训	曹 荣	16
竹山县住建局开展 2022 年安全生产月宣传咨询日活动	陈 园 贺保国	17
我会推荐的项目入选 2021 年中国建设工程鲁班奖（境外工程）	文 俊	17

## 文件选编

关于进一步加强建筑业重点企业培育的通知	18
住建部自建房结构安全排查技术要点（暂行）	20

## 媒体聚焦

国务院办公厅印发《全国自建房安全专项整治工作方案》 依法依规彻查自建房安全隐患	23
论道转型升级湖北建筑业企业共话高质量发展	24
补齐短板 改善环境 湖北老旧小区改造首季开工率全国第一	
李朝霞 朱海波 江玉博	25

## 技术论文

市政排水管道工程施工质量控制	邱昌华 26
燃煤供热锅炉超净排放改造方案与施工技术要点	
姜 涛 张 麒 谭显鹏 朱 勇	28

# C 目录

## CONTENTS

### 党建风采

厅质安处、省质安总站党支部联合开展“党员干部下基层察民情解民忧暖民心”主题党日活动	曹天书	31
省质安协会开展迎七一“感悟革命初心 弘扬长征精神”主题党日活动	曹 荣	32
创建红色支部品牌 打造拼搏战斗堡垒		
——中铁十一局集团四公司开展党建主题实践活动纪实	唐 里	33
做好四个“一” 推动党建工作引领企业发展再上新台阶	任安琦	36

### 工匠精神

建证匠心！中建科工亮相首届大国工匠创新交流大会	熊显峰 胡睿杰 宋泽政	38
经天纬地绘蓝图 测风听雨筑匠心	张世宇	41

### 经验交流

多措并举齐发力 促公司高质量发展	付 慧 张晓飞	43
——湖北楚晟科路桥技术开发有限公司		

### 会员之窗

省住建厅带领中交二航局到长安建设集团考察交流	纪学军	44
序幕拉开！山河集团召开“安全生产月”启动大会	李华蕾	45
中建科工华中大区受邀参加湖北省 2022 年庆祝“五一”表彰、座谈会并发言	宋泽政 霍风雨	46
厉行节约 勤俭办企 中建科工华中青年践行勤俭节约“新风尚”	宋泽政 霍风雨	47
湖北省住建厅到长安建设集团开展“一下三民”实践活动	纪学军 胡 军	48
武昌生态文化长廊四美塘火车车厢成功安装，将打造亲民火车餐厅	宋 琳	49
2022 年黄石市建筑工程“安全生产月”启动仪式暨安全文明施工示范工地现场会在中建科工大冶市人民医院新院区项目召开	宋泽政 管 龙 杨 帆	50
东锦检测主动请缨、积极参与经营性自建房安全排查攻坚战	何宏伟	51
以练为战，这场急救援演练比赛超燃！	宋 琳	52
兵团建工市政交通集团华中分公司石首项目部开展疫情防控演练	曹开旺 赵鹏飞	53

### 建筑文苑

夏至絮语	管淑平	54
“读书日”里谈读书	梁 征	55
写满故事的洛阳山水	卢林洲	56

### 编委会

主任：程理财			
副主任：王爱勋			
编 委：张玉平 殷广建 徐 洪			
沈志勇 曾德伟 朱克冰			
陈伟明 蔡旭东 匡 玲			
华国飞 吴传国			

### 编辑部

主 编：文 俊			
副主编：周艳平			
编 辑：祝汉香 曹 荣 赵 晖			
曾德伟 谢志勇 杨 婧			

编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

地 址：武昌区珞珈路 456 号新时代商务中心 20 楼 2001 室

邮 编：430064

电 话：(027) 67120996

E - mail：514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

印刷单位：武汉市科利德印务有限公司

印刷期数：季刊

印刷数量：1000 本

发行对象：会员及关联单位

印刷日期：2022 年 6 月

# 省住建厅召开建筑业发展专题调度会

■ 省住建厅网站

6月14日，省住建厅召开建筑业发展专题调度会，贯彻落实党中央国务院和省委、省政府关于稳住经济大盘、完成全年目标的部署要求，充分了解龙头企业发展趋势，做好建筑业运行调度，确保完成二季度阶段性目标。厅党组书记、厅长庄光明出席会议并讲话，厅党组成员、副厅长龙宁出席会议，省建筑事业中心党委书记、主任李晶杰主持会议。

庄光明指出，建筑业是我省的传统支柱产业，关联产业多，带动能力强，就业容量大，贡献程度高，稳住我省建筑业发展，对稳住全省经济大盘意义重大。庄光明要求，一是把握形势、奋力担当，发挥稳大盘作用。与会企业都是各自建造领域的佼佼者，要切实增强政治担当，发挥各自优势，担负起稳增长责任。二是多措并举、引领发展，确保完成产值目标。建筑行业永远是困难与机遇并存，在国务院

扎实稳住经济的一揽子措施持续发力下，会有大批基础设施项目落地实施，企业要鼓舞信心、抢抓机遇，加快发展。三是密切亲清、凝聚合力，努力实现“双过半”目标。进一步加强政企交流，形成发展合力。

会上，中建三局、葛洲坝集团、中交二航局、中铁十一局、中铁大桥局、中国一冶、湖北工建集团、新八建设集团等8家建筑企业负责人分别介绍了今年以来生产经营情况、确保完成二季度和全年发展目标具体举措。厅有关处室、单位针对与会企业提出的关于在鄂建筑央企纳入地方经济发展规划、督促建设单位解决拖欠工程款、支持属地企业参与全省重大项目建设、安全生产事故认定处罚边界、科技创新与转型发展、资质延续与更换证书、降低房地产项目经营风险、房地产业务稳健发展等问题逐一进行了回应。

## 省质安协会再次获评5A级社会组织

■ 文俊

4月22日，省民政厅发布2021年度全省性社会组织评估等级公告，省质安协会再次获评5A级社会组织。本次共有83家社会组织参评，经自主申报、资格审查、第三方机构初评、评估委员会审议、公示、复核，最终评出5A级社会组织17家。

多年来，省质安协会认真贯彻党中央推动高质量发展的新理念、新政策、新要求，围绕省住建厅、省质安总站中心工作，坚持党建引领，强化服务意识、创新服务手段、规范服务程序、扩大服务领域，为政府、行业、会员提供优质服务，充分发挥桥梁纽带作用。通过举办观摩会、技术培训、行业交流、课题研究等多种形式的活动，规范行业行为、协调

同行利益关系、促进行业科学发展，向政府提供服务，为会员反映诉求，进而推动行业规范、有序地发展，得到社会各界和广大会员单位一致好评。

社会组织评估，是对协会办会能力、办会水平、社会影响、组织建设、思想建设、阵地建设、自身建设的综合评价，是对协会的一次全面体检。省质安协会再次获评5A级社会组织，既是对协会工作的肯定，也是对协会工作的鼓励。协会将以荣获5A级社会组织为契机和动力，珍惜荣誉，践行办会宗旨，以评估促进步，进一步加强自身建设，积极引领广大会员单位脚踏实地、不忘初心、砥砺前行，为我省建筑业高质量发展贡献力量。



## 全省住建系统 2022 年“安全生产月”活动启动

■ 张 魏

5月31日下午，我厅采取视频会议的方式，举办全省住建系统2022年“安全生产月”活动启动仪式。厅党组书记、厅长庄光明出席启动仪式并讲话。

庄光明指出，今年是党的二十大和省第十二次党代会召开之年，营造良好的安全生产环境尤为重要，要坚决扛起安全生产责任，以高度的政治责任感守牢安全底线。

庄光明强调，各级住建部门要扎实做好隐患排查整治、自建房专项整治和监管执法等安全生产重点工作。要稳步推进建筑业高质量发展，全力保障城市安全运行，切实抓好疫情防控工作。

启动仪式上，播放了以“遵守安全生产法，当好第一责任人”为主题的活动宣传片，中建三局、博宏建设、中天六建分别作为央企、地方国企和民企代

表介绍了企业践行《安全生产法》，推进全省安全生产重点工作经验做法。厅党组成员、副厅长龙宁对全省住建系统“安全生产月”活动和下一步安全生产管理工作进行了部署。武汉、宜昌、荆门、鄂州住建部门就做好当前安全生产工作进行交流发言。会后，主会场参会人员现场观摩了武汉市中心医院杨春湖项目。

省总工会、省应急厅、省交通厅、省水利厅有关负责人应邀出席，厅相关处室、单位主要负责人，部分施工企业代表在省住建厅主会场参加会议。各市、州、县（市、区）住建部门及103家工程质量安全手册推进企业1800余人在当地会场参会。部分企业通过远程视频、网络直播等方式在线上同步参与启动仪式，活动人数达到1.6万人次。



# 湖北已排查居民自建房超 636 万栋 安全隐患排查正持续开展

■ 李朝霞 唐 萍

## 阅读提要

房屋安全隐患排查整治，事关人民群众生命财产安全与社会大局和谐稳定。我省正以“不漏一户一房”的原则，全面开展自建房安全隐患排查整治，保障全省居民自建住房质量安全。

“此栋需进一步排查鉴定。”5月24日上午，武汉市武昌区杨园路桥梁村，近20栋1至3层自建房紧凑排列，由武昌区房管局工作人员与第三方鉴定机构技术人员共10人组成的排查小组，正对自建房进行安全隐患排查。根据不动产权证等证件现场核对产权人、建成年代、设计用途等基本信息后，技术人员仔细反复察看、判断房屋地基是否沉降、主体结构是否变形等现场情况，使用标尺测量开裂墙体、砼构件的裂缝宽度。随后，工作人员将收集的信息一一记录在《武昌区自建房一房一档普查表》中。

我省正持续开展居民自建房安全隐患排查整治，自4月30日以来，已排查居民自建房636.7万



5月19日，排查员现场使用自建房安全排查整治系统录入信息，排查隐患。（柯皓 摄）

栋（包含27.7万余栋经营性自建房），共发现9.9万余栋存在安全隐患，其中8285栋为经营性自建房。各地按“一房一策”制定整改方案，已整治28294栋，其中经营性自建房505栋。

## 超 8.8 万人次参与排查

自建房安全排查整治，事关社会大局和谐稳定。在省委省政府的领导下，我省住建系统快速行动、精准排查，迅速部署推进。

5月1日，省住建厅印发紧急通知，明确对全省城乡所有居民自建房开展专项排查整治，重点排查用于餐饮、棋牌、KTV等休闲娱乐、教育培训、养老、出租居住等商业经营、人口相对密集的居民自建房。其间，省住建厅先后派出17个工作组，进行了两轮暗访检查和调研督导，覆盖17个市州、林区，重点检查复核三层以上、用作经营、人员密集和私自改扩建“四类重点房屋”。全省参与排查人数超8.8万人次。

紧急通知下发后，各地结合辖区实际，组织专



5月19日下午，武汉市东湖风景管理区沙湾村，省自建房安全专项整治工作专班正试用自建房安全排查整治系统。（柯皓 摄）

班开展隐患排查。

武汉利用党员双报到机制，发挥勘察设计、建筑施工企业数量多、实力强、专业人才多的优势，利用党员下沉社区机会协助开展专项排查整治；荆州实行社区干部包片负责制，对经营性自建房逐户排查登记，确保一户不漏；宜昌则建立市级领导包街道、县级领导包社区的包联制度，实行市委市政府周调度工作机制，坚持线上宣传与线下宣传双线推进、新媒体与传统媒体双向发力，全面营造“有违必清、拆违必净”的舆论氛围。截至5月10日，该市拆违面积174.28万平方米。

加强组织领导，以合力推进专项整治工作走实。5月7日，省住建厅成立自建房安全专项整治工作领导小组和工作专班，统筹各相关处室、单位力量，并研究制定全省自建房安全专项整治工作实施方案，全力推进全省自建房安全隐患销号清零。此前，省住建厅组织召开全省住建系统安全生产紧急视频调度会，要求各地全力抓好自建经营性房屋、工地起重机械、高处坠落、燃气、桥梁、城市公园等安全隐患排查整治，以及不良气候和极端天气防范应对工作。

#### 常态化开展安全隐患排查

一直以来，我省将城乡房屋安全隐患排查作为重点工作，农村到城镇、生产到居住，从各领域、各环节切实保障居民生命财产安全。

城镇房屋方面，去年我省印发《关于开展全省城乡房屋改扩建安全隐患排查整治攻坚行动的通知》，在全省开展改扩建后用于经营等人员密集场所房屋建筑安全隐患排查整治行动。自2021年至今年4月底专项整治前，全省共排查城镇房屋超17万栋，涉及27万余户，整改C级危房1298栋、D级危房2128栋；并对省级挂牌重大安全隐患进行重点督办，督促相关市州按时完成危房拆除整改。

农村房屋方面，我省于2020年启动对全省所有行政村（不含城中村和农场）开展房屋安全隐患排查整治。截至目前，全省22788个行政村已排查农村房屋969万户。其中经营性自建房29万户，鉴定为C、D级704户，已全部完成隐患整治；其它农村房屋940万户，鉴定为C、D级10.4万户，已

整治9.4万户，整治完成率90.4%。到2023年底，我省将基本消除全省农村房屋重大安全隐患。

此外，我省于2021年7月起开展第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政基础设施调查。截至今年4月底，全省已完成房屋建筑调查2332万栋。

消除安全隐患，从安全生产抓起。4月中旬，我省启动房屋市政工程安全生产治理行动，以危大工程、高坠事故防范和有限空间作业为重点，全面排查安全隐患，加大打击违法违规行为，完善安全监管体系。

#### 重点监管农村自建房安全

湖北自建房以农村分布为主，具有数量大、分布广等特点，部分自建房无专业设计、施工队伍无资质、无施工监理，存在一定安全隐患。

如何确保长期安全？省住建厅编制《湖北省农村房屋安全隐患排查技术导则（试行版）》等文件，开展视频培训，从排查方法、要点，到整治措施、技术，为农村自建房建设质量管理提供整套技术规范，实现安全隐患整治销号闭环管理。

强化部门联动。省住建厅先后六次召开全省联席会议成员单位视频会议，总参会人数1.6万人次；组织省联席会议各成员单位开展对口调研督导，力争6月底前全省农村房屋安全隐患排查完成率达100%。

指导分类处置。省住建厅指导各地因地制宜，在对所有农村危房采取人员避险、围挡警示等应急处置和管控措施的基础上，重点按照农户自行整治一批、危改政策改造一批、灾后重建帮扶一批、强化宅基地管理拆迁一批、规划管控引导一批、行业自查整改一批、地方兜底支持一批的“七个一批”原则开展整治，同时完善机制，坚持防范和整治同步开展。

省住建厅相关负责人表示，自建房安全要突出房屋产权人或使用人责任。下一步，将全面排查、突出重点、分类整治、压茬推进，并按照“一栋一档”建立档案，确保不留盲区、不留死角，不漏一户一房。对存在安全隐患的，坚持先急后缓、边查边改、销号管理，“一户一策”，建立健全建设管理机制，确保人民群众生命安全和社会稳定。

# 省质安总站召开“智慧工地”建设推进座谈会

■ 曹天书

为进一步推进我省“智慧工地”建设，提升施工现场信息化管理水平，切实提高行业监管与服务效能，6月1日，省质安总站召开“智慧工地”建设推进座谈会。

会上，开发企业汇报了省“智慧工地”监管平台开发建设情况，与会人员就“智慧工地”建设座谈交流意见，并对“智慧工地”建设体系清单提出了修改完善建议。

省质安总站站长杨碧华强调，建设“智慧工地”，旨在以科技创新为驱动、以信息网络为基础，借助互联网技术和信息化手段，对项目人员管理、视频监控、环境监测、智慧监控、机械设备等进行动态信息化管理，建设形成涵盖现场应用、行业监管为

主要内容的智慧工地，引导和推动建筑施工现场管理实现数字化、智能化转型升级，助力建筑业高质量发展。

杨碧华指出，自今年5月受省住建厅委托，牵头开展全省“智慧工地”建设工作以来，总站多次邀请信息公司、施工企业开展座谈交流，集思广益，开展加快推进“智慧工地”建设相关意见办法的研究起草工作，形成了初步成果。下一步，将坚持问题导向、目标导向，加快完善“智慧工地”建设体系清单，有序推进全省“智慧工地”建设。

省建设信息中心、省质安总站相关负责人，部分信息开发公司相关负责人参会。



# 省质安协会向上海市建设工程检测行业协会 捐赠防疫物资

■ 周艳平



2022年4月，上海疫情爆发后，省质安协会特别牵挂上海市建设工程检测行协会各位同仁的身体健康，作为打赢了武汉保卫战、湖北保卫战的第一批战疫群体，我们对上海人民的经历感同身受。

2020年初，武汉疫情爆发，在党中央、国务院的坚强领导和统一指挥下，湖北打赢了这场疫情之战。这场战争的胜利离不开全国人民的鼎力相助，

其中，上海医疗队于2020年1月23日全国第一个抵达武汉驰援，在武汉生死存亡之际，是上海医护人员第一时间伸出援助之手……这份守望相助之情让湖北人感动。

上海市建设工程检测行协会作为检测行业协会的佼佼者，在检测行业信息化管理、检测人员培训、行业自律等方面一直在指导和帮助兄弟省市行业协会，多年以来，省质安协会在上海市建设工程检测行协会的关心、指导下，很多工作得到较大的提升和进步，上海市建设工程检测行协会一直是我们学习的榜样、奋斗的目标和方向。

2022年6月，上海逐步解封，快递恢复正常，省质安协会第一时间向上海市建设工程检测行业协会捐赠了防疫物资，“物资有价，情谊无价”，“疫情无情，人间有爱”，相信在党中央、国务院的坚强领导下，一定能打赢大上海保卫战，衷心祝愿上海市建设工程检测行协会的各项工作早日恢复正常、各位同仁身体健康。大家都要多保重，一起向未来，为检测行业的高质量发展作出新贡献。



# 湖北省建筑施工企业质量管理评价 第二次工作推进会在汉召开

■ 文俊

5月19日下午，湖北省建筑施工企业质量管理评价第二次工作推进会在武汉召开。省质安总站、省质安协会有关负责同志，中建三局、中建三局总承包公司、中国一冶、武汉建工、中天建设、汉阳市政、湖北工建、湖北长安、民族建设、武汉鸣辰等10家建筑施工企业相关负责同志参会，会议由省质安总站副站长徐建军主持。

会上，分别听取了中建三局和中天建设对“湖北省建筑施工企业质量管理评价办法(试行)”和“建筑施工企业质量管理体系评价标准”初稿的汇报，与会人员进行了充分讨论，与会单位对评价办法和评价标准形成了统一修改意见，省质安协会对下一步工作部署作出具体要求和安排。

省质安总站相关负责同志对施工企业质量管理评价工作提出三点要求：一是评价办法要确保公平、

公正、公开，方便实施；二是评价目的要明确，通过评价排名推动湖北省建筑施工企业进一步完善工程质量管理体系，提升实体品质；三是评价标准重点要突出，易于操作，重点关注结构安全、使用功能、渗漏空裂、防护与安全等方面。



## 2022年湖北省工程建设优秀 QC成果评审结果公布

■ 祝汉香

2022年湖北省工程建设QC小组活动成果评审工作于4月15日结束，受疫情影响，本次评选活动采取线上评审方式完成，未举办线下成果发表交流会。全省各地区共申报1067项QC成果参与交流评审，其中创新型课题成果143个，问题解决型课题成果924个。经各地区协会

及企业推荐申报，协会初审，我会组织专家对申报成果进行了评审，评审组最终评出I类成果160项、II类成果267项、III类成果427项。

通过开展本次活动，进一步提高了施工企业员工科技创新能力和质量管理水平，为助推全省建筑企业高质量发展奠定了基础。

### 湖北省建设工程质量安全协会文件

鄂建质安协〔2022〕26号

#### 关于公布2022年湖北省工程建设QC小组 活动成果评审结果的通知

各有关协会及有关单位：

根据年度工作计划，湖北省住房和城乡建设厅、省质安协会组织开展了2022年湖北省工程建设QC小组活动成果评审工作。今年不设奖项下设类别为交流会。依据《湖北省工程建设QC小组活动管理办法》（2021年第1号）及《湖北省工程建设质量安全小组活动管理办法》（2021年第2号）的要求，我会组织专家对申报成果进行了评审，以成果资料推荐分类，产生了I类成果160项，II类成果267项，III类成果427项。现将评审结果予以通报。



## 宜昌实施建筑工地实名制 推进智慧工地建设

■ 省住建厅网站

宜昌市住建局全面推进智慧工地建设，落实建筑工地实名制管理，全市所有在建项目安装实名制通道，目前安装实名制门禁 554 个，人脸识别设备 1303 台。

一是实名设备全覆盖。出台《关于落实建筑工地实名制管理工作的通知》《关于进一步加强建筑施工现场关键岗位人员到岗履职工作的通知》《宜昌市智慧工地建设实施方案（试行）》等相关文件，在全市范围内推进智慧工地建设，全力打造“宜昌建造”，所有在建项目均按照智慧工地建设实施方案进行建设，安装实名制人脸识别系统、视频监控、扬尘在线监测和设施设备在线监测系统，相关数据均传输至智慧城市建系统。

二是电子化建立人员档案码。在实名制系统中建立“建安码”，基于建筑工地从业人员基础信息、健康信息和安全能力动态评价等数据进行综合评定，并以二维码形式动态创建的人员信息档案，执行一人一码。同时，在门禁设备中增加无接触自动测温设备，在人脸识别中增加健康码信息、疫苗接种信

息、核酸检测信息自动采集，在“建安码”中增加动态防疫信息，通过实名制门禁读取“建安码”信息，实时显示人员体温数据、健康码、接种情况、核酸信息、单位、工种等信息，按绿码通行、黄码限行、红码禁行的原则，对体温异常人员及时报警提醒。目前，全市录入从业人员 165188 人。

三是数字化用好考核指挥棒。在全市范围内实施关键岗位人员到岗履职行为信用管理，每天通过实名制门禁中关键岗位人员考勤数据，对不到岗人员所在企业以及个人同时进行扣分处理，标准为 1 分 / 人 / 次。目前，全市共扣企业诚信分 1864 分，其中，扣除 199 家施工企业 1507 分，扣除 63 家监理企业 357 分。2022 年来累计发布“红黑榜” 29 期，62 个考勤靠后项目被列为“黑榜”，33 家企业信用等级降级。2021 年 4 月至 2022 年 4 月，建设单位人员到岗率由 42% 提升至 70%，施工单位由 53% 提升至 91%，监理由 55% 提升至 92%，参建单位主体责任进一步压实。

# 丹江口创新推进城镇老旧小区改造工作

■ 孙延 王汝伟

日前，丹江口市城镇老旧小区改造项目开标，将对农校片区、金山片区、丹二巷片区、太山庙小学片区等城区五个办事处共64个片区进行改造。涉及楼栋约831栋、建筑面积206.11万平方米、居民22892余户。根据《丹江口市城镇老旧小区改造工作实施方案》，该市统筹谋划、创新思路、系统推进城镇老旧小区改造项目。

征求民意“宽”。老旧小区改造什么，怎样改造，由群众说了算。有关部门在改造实施前、实施中发放意见征求表2007份，以老旧小区建筑物和配套设施破损老化、市政设施不完善、环境脏乱差、管理机制不健全等问题作为改造重点，广泛征求群众意见，提高群众参与度。活动中收回意见征求表2007份，收到民众意见建议1500余条。征求意见活动广泛调动了居民积极性，大家纷纷为改善小区绿化、增加活动场所、拆除违建、加装电梯、安装充电桩等提出10余类意见建议。发挥居民在老旧小区改造中的“主人翁”作用，坚持以“人民满意”为标准，解决老旧小区居民最迫切最关注的问题，提升居民的安全感、幸福感、获得感。目前，市民意见建议已得到吸纳。

规划设计“深”。为了提高设计深度，该市召开四大家联席会议、专题会议研究老旧小区改造工作，提出指导性意见。市住建、发改、城区办事处、规划设计院共同谋划，科

学编制《丹江口市城镇老旧小区改造规划》。在设计中综合考虑老旧小区的立面陈旧、房屋维修、节能改造、线缆入地、加装电梯、安装充电桩及小区道路和给排水地下管网改造等，增设消防设施、无障碍设施、健身器材等配套设施，对庭院进行硬化、亮化、绿化、美化升级改造，拆除围墙以及违章建筑等，最大限度释放拆并小区空间。每个项目设计方案都要组织专家评审，施工图要经专业审图机构审查，严格按照“一小区一方案”的原则规划改造内容，合理制定改造标准，坚决防范华而不实的做法。

融资渠道“新”。以往城建项目投资，由财政包揽，“雪球”越滚越大，地方难以承受。在老旧小区改造中，该市创新融资方式方法，突出“招大引强”，实行压力分解，推行“二八六”合同付款方式，工程完工后付款20%，分8年付清，超期支付利息6%。通过招商引资多家有实力的央企或国企参与投资建设，减轻地方财政压力。这一新举措将三年改造任务压缩至一年半完成。

下一步，市住建局将坚持“标准不降、力度不减、措施从严”的工作原则，持续开展施工扬尘防治专项整治行动，全面排查施工扬尘污染问题，对控制扬尘不力、治理措施不落实的责任主体单位，采取挂牌督办、经济处罚等综合措施，从严予以处置，全面打好施工扬尘污染治理攻坚战。



## 随州市住建局开展“安全生产月”启动仪式暨消防应急救援演练

■ 万 新 胡 浩

“起火了！”随着碧桂园南山叠翠项目部传出的一声大喊，施工现场演练区燃起熊熊烈火。

“立即通知所有人撤离到安全区域！”

“马上拨打 119 和 120 请求支援！”“立即组织有效力量对现场人员进行施救。同时启动应急预案！”……

6月16日上午9点，随着各项消防应急措施有条不紊的开展，随州市住房和城乡建设局在碧桂园南山叠翠项目开展的“安全生产月”启动仪式暨消防应急救援演练拉开帷幕。

今年6月是第21个全国“安全生产月”，围绕“遵守安全生产法 当好第一责任人”活动主题，市住建局、市消防救援支队、随州碧桂园房地产开发有限公司、湖北五建建设有限公司在南山叠翠项目部联合组织开展了2022年“安全生产月”暨消防应急救援演练。全市20余家在建项目负责人共计50余人参加了此次活动。

此次消防演练共分为三部分开展：一是“火灾事故”应急演练。本次演练模拟了项目部从火灾事故应急三级响应至一级响应的过程，项目部各应急小组分工明确，指挥有序，并与消防救援部门进行联动，“大火”被成功扑灭，“受伤工人”被送往医院救治，相关人员安全撤离，消防演练结束。二是消防救援知识培训。随州市消防支队东城特勤站冯队长围绕消防设施、火灾现场逃生自救常识等进行了宣讲，并演示了各类灭火器的正确使用方法。三是安全演练评价。市质安站副站长罗智敏对此次演练给予了点评。

此次活动旨在持续深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述，切实把学习成果转化成推动安全发展的工作实效。演练活动的开展有助于进一步强化各建筑施工企业的安全生产意识，提高其落实应急预案、应对突发事件的能力。

# 咸宁联合验收程序 优化工程建设项目

■ 省住建厅网站

近日，咸宁市住建局、市资规局、市城管委、市经信局、市供电公司、市通建办等六部门联合印发《关于进一步优化联合验收工作的通知》，通过进一步优服务、减材料、减事项，整合竣工验收备案手续，将过去验收事项所需的57项申报材料精简整合为16项，材料减少幅度近72%，办理时限压减近25%，切实回应企业和群众呼声，当好服务项目验收“店小二”。

一是适用“企业点单”模式。建设单位作为联合验收的主体，可以结合项目实际申请事前指导并选择验收模式。建设单位申请事前指导后，相关主管部门将在3个工作日内主动上门开展技术指导服务，提前帮助企业发现问题、解决问题。在验收时，建设单位可选择“同一时间集中联合验收”或“分时分段验收”模式，有效解决建设单位人员力量调配难等问题。

二是实行“超时默认”机制。为彻底解决验收过程中部门办事拖拉、服务不主动等问题，在联合验收中创新实施“超时默认”机制。如果相关主管部门未在规定时限内出具相关意见，则直接默认超时，部门的意

见将为“通过（或同意）”，并按照“通过（或同意）”意见办理后续相关手续。“超时默认”机制施行后将切实解决联合验收中项目竣工验收时间长、办理手续难等重点难点堵点问题，实现联合验收办理时限“零超时”。

三是全面推行“验收即备案”。通过整合建设工程联合验收与竣工验收备案手续，实现验收即备案。对于已顺利通过联合验收的项目，直接办理竣工验收备案手续，并将竣工验收备案表与相关验收文书一并反馈给建设单位，企业无须再次提交竣工验收备案申请及相关材料，进一步节约了企业的时间成本，实现企业“只用跑一次”。

四是完善“闭环管理”工作体制。加强对工程建设项目的全面把关，明确供水、供电、供气、通信网络等市政公用服务设施接入事项必须在验收前达到接入条件，明确房地产项目物业承接查验、小区配套公共服务设施移交事项由各职能部门在联合验收环节一并核实把关，构建部门联动的全流程“闭环管理”机制，着力避免因小区配套设施建设不到位而引发矛盾问题，切实从源头上保障群众利益。

